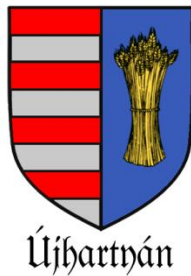


ÚJHARTYÁN VÁROS

Integrált Településfejlesztési Stratégia felülvizsgálat



II. Településfejlesztési Koncepció 2022-2032

***A 2022. október 20-i testületi ülésre benyújtandó,
az önkormányzat által észrevételezett, véleményezési eljárásra előkészített
változat***

2022. október 15.

Az Integrált Településfejlesztési Stratégia felülvizsgálata - Településfejlesztési Konceptió

MEGRENDELŐ

Újhartyán Város Önkormányzata

Újhartyán, Hősök tere 5-7.

Képviseli:

Schulcz József	polgármester
----------------	--------------

Témafelelős:

Göndörné Dr. Frajka Gabriella	jegyző
Balogh Ágnes	városüzemeltetési vezető

VÁLLALKOZÓ

MKB Consulting Zrt.

1117 Budapest, Irinyi József u. 4-20. B ép. III.em.

Képviseli:

Garamszegi Tamás	vezérigazgató
------------------	---------------

Témafelelős:

Farkas Tamás	stratégiai igazgató-helyettes
--------------	-------------------------------

Vezető tervező:

Faragóné Huszár Szilvia	területrendező, térségi tervező
Vasócsik Vilja PhD	okl. tájépítész, területi tervező

Tervezők:

Kósa Emőke	településtervező, közigazdász
Körmöndi Barnabás	geográfus
Kulcsár Sándor	közigazdász, Smart City szakértő
Dr. Mezei Cecília	közigazdász
Sárdi Anna	okl. építészmérnök
Stefkó Gergely	közigazdász
Szkordilis Flóra PhD	építészmérnök

Tartalom

BEVEZETŐ	2
1. JÖVŐKÉP	4
1.1. A település jövőképe a társadalmi, gazdasági, táji, természeti és épített környezetre vonatkozóan	4
1.2. Város esetében a város jövőképe a térségi szerepére vonatkozóan	4
1.3. A településfejlesztési elvek rögzítése	5
2. CÉLOK	7
2.1. A település átfogó fejlesztését szolgáló célok meghatározása – stratégiai és részcélok, valamint a hozzá tartozó intézkedések	7
2.2. Részcélok és a beavatkozások területei egységeinek meghatározása	11
2.2.1. A jövőkép, a településfejlesztési elvek, az átfogó cél és a részcélok kapcsolata	11
2.2.2. A fejlesztési célok értelmezése az egyes településrészekre	12
3. KIINDULÓ ADATOK A TOVÁBBI TERVEZÉSI FELADATOKHOZ	15
3.1. A stratégiához és a településrendezési eszközök készítéséhez szükséges társadalmi, gazdasági és környezeti adatok meghatározása	15
3.2. A meghatározott területigényes elemek alapján, javaslat a műszaki infrastruktúra fő elemeinek térbeli rendjére és a terület-felhasználásra irányuló településszerkezeti változtatásokra	19
3.3. Az örökségi értékek és a védettség bemutatása, javaslatok az örökség védelmére és az örökségi érték alapú, fenntartható fejlesztésére	20
4. A PARTNERSÉGI FOLYAMAT ISMERTETÉSE	24
4.1. Partnerek definiálása	24
4.2. Partnerségi akciók és azok tartalma	25
4.2.1. Önkormányzati interjú	25
4.2.2. Közös terepbejárás	26
4.2.3. Elvégzett kérdőíves felmérések dokumentálása	27
4.2.4. Stratégia építő workshop	31
4.3. Partnerségi akciók további ütemezése a tervezési folyamatban	34
MELLÉKLET	35
1. sz. melléklet: Önkormányzati interjú	35
2. sz. melléklet: Lakossági kérdőív kérdések	38
3. sz. melléklet: Jelenléti ív	47

BEVEZETŐ

Újhartyán Város Önkormányzata Képviselő-testületének 309/2021. sz. határozata alapján döntött Újhartyán Településfejlesztési Konceptió (TFK) és az Integrált Településfejlesztési stratégia (ITS) módosításáról. Ennek alapján Újhartyán Településfejlesztési Konceptiója és Integrált Településfejlesztési Stratégiája, valamint az ezekhez kapcsolódó megalapozó Vizsgálati dokumentumok elkészítésére az MKBC Consulting Zrt.-t bízta meg 2021. december 16-án.

A koncepció és stratégia elkészítésének célja, hogy a város széleskörű partnerségben megtervezett, egyeztetett, majd elfogadott stratégiai dokumentuma alapján a stratégiában lefektetett célokhoz illeszkedő projektjeit uniós és hazai forrásokból végre tudja hajtani.

A stratégiai tervezés a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerint megy végbe. A nevezett rendelet

- 1. sz. melléklete tartalmazza a megalapozó vizsgálat tartalmi követelményeit és
- 2. sz. melléklete tartalmazza a településfejlesztési koncepció és integrált településfejlesztési stratégia tartalmi követelményeit.

A nevezett kormányrendelet mellett a stratégiai tervezés és egyeztetés folyamatát a településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló Újhartyán Város Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2017.(IV.26.) önkormányzati rendelete is szabályozza.

Az integrált településfejlesztési stratégia célrendszere illeszkedik továbbá a 2021-2027 periódusra vonatkozó elfogadott EU-s és hazai felsőbb szintű tervekhez és Újhartyán településrendezési eszközeihez. Ezek az alábbiak:

- Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz, valamint az egyéb ágazati operatív programok.
- Fenntartható városfejlesztés (ERFA/CF szabályozás 9 cikkelye alapján). Megjegyezzük, hogy Újhartyán nem tartozik a fenntartható városfejlesztés célterületéhez, Magyarország által javasolt 61 majd 42 kiválasztott város körébe, azonban a fenntarthatóság szakmai irányelveit magára nézve követendőnek tartja,
- 1/2014. (I.3.) OGY határozattal elfogadott a Nemzeti Fejlesztés 2030,
- Pest megye közgyűlésének 32/2021. (05.31.) PMÖ határozatával elfogadott Pest Megye Területfejlesztési Konceptió 2030,
- 5/2019. (V.24.) önkormányzati rendelet a helyi építési szabályzatról,
- 17/2017. (XII.21.) önkormányzati rendelet a településkép védelméről,
- 2015-ben elfogadott Újhartyán Integrált Településfejlesztési Stratégiája,
- 2017-ben elfogadott Újhartyán Településarculati Kézikönyve,
- 2019-ben készült „Kisváros születik” c. Újhartyán város fejlesztési stratégiája.

Megjegyezzük, hogy a 2021-ben esedékes népszámlálás a COVID-19 vírushelyzet miatt hazánkban elmaradt. Ebből kifolyólag új népszámlálási adatok nem állnak rendelkezésre. Ezen adatok egyes, jellemzően a társadalmi tematikájú fejezetekhez nélkülözhetetlenek. A vizsgálati tartalom kidolgozása alapvetően a 2011. évi népszámlálási és a legfrissebben elérhető KSH, TeIR adatokra alapozva készült, valamint a legutóbbi évek esetében önkormányzati adatszolgáltatás alapján.

A jelen dokumentáció Újhartyán Integrált Településfejlesztési Stratégiához készített településfejlesztési koncepciót tartalmazza. A TFK célja, hogy meghatározza a következő 15-20 évre a város a jövőképét, a célokat és a fő fejlesztési irányokat. A TFK-ra épülve készül a város középtávra szóló Integrált Településfejlesztési Stratégiája (ITS). A részvételi tervezésen alapuló tervezési munka során online kérdőívekkel, önkormányzati megbeszélésekkel és városi stratégiai fórum rendezésével tárták fel a tervezők a lakosok, köztisztviselői, gazdasági, civil és egyházi szereplők elképzeléseit, igényeit a város előtt álló megoldandó problémákat. A partnerségi események eredményeként alakult ki Újhartyán jövőképe, a jövőkép megvalósítását szolgáló célrendszer, amelyet a TFK tartalmaz, valamint a rövidtávú területi és horizontális akciótervek és azt szolgáló beavatkozások, amelyeket majd az ITS mutat be.

1. JÖVŐKÉP

1.1. A település jövőképe a társadalmi, gazdasági, táji, természeti és épített környezetére vonatkozóan

Rendezett, gyarapodó, kinyíló kisváros az ország ütőerén

Újhartyán a jövőben továbbviszi városi rangot kivívó dinamikus fejlődését, amellyel biztosítja a népessége fenntartható növekedését, emeli és városi szerephez méltóan szélesíti a lakossági szolgáltatások színvonalát. Mindemellett megőrzi történelmi örökségét és ápolja a sváb hagyományokat. A vállalkozásbarát környezettel és az együttműködések erősítésével a külső negatív gazdasági hatásoknak ellenálló innovatív, rugalmasan alkalmazkodó gazdaságot teremt. Nagy hangsúlyt fektet a környezeti változásokhoz alkalmazkodó, fenntartható, klímabarát infrastruktúra megteremtésére.

1.2. Város esetében a város jövőképe a térségi szerepére vonatkozóan

Újhartyán a Ferihegyi Gazdasági Övezetben fekszik, amely az ország gazdaságfejlesztésének egyik legnagyobb potenciállal rendelkező, a repülőtér tágabb környezetét magában foglaló területe. Ezen a területen Pest megye fejlesztésének kiemelt célja, hogy a már megtelepedett nemzetközi cégek, logisztikai bázisok ellátási láncaihoz több hazai vállalkozás is be tudjon kapcsolódni. Újhartyán a térségen belül gazdasági-foglalkoztatási szempontból kiemelkedő szerepre törekszik, amelyhez bővíti a jelenlegi ipari park területét és tovább fejleszti a vállalkozásbarát környezetet. Gazdasági súlyát és részesedését a térségen belül növelni kívánja. Erőteljesebben bekapcsolódik a megyén belüli és a megyén áthaladó kereskedelmi, gazdasági és turisztikai áramlásokba.

Újhartyán a tervezett fejlesztésekkel növeli a település nyitottságát, erősíti a belső- és külső kapcsolatrendszerét, mind működésében, mind közösségi szolgáltatásaiban erősíti a városias légkört megteremtését, ezáltal olyan kisvárossá fejlődik, amely a befektetők és az új lakóhelyet keresők számára vonzó célponttá válik. A város mikrotérsége szervező központjává válik és mikrotérsége számára ellátási, szolgáltatási és munkaerőpiaci központtá válik.

A város kiemelt figyelmet fordít az oktatási intézményeinek színvonalának növelésére és a középfokú oktatás és felnőtt szakképzés kialakítására, amellyel térségi szerepkörét és ismertségét szélesíti.

Térségi szinten turisztikai céllal tervezett elem a Ráckeve- Dabas – Pilis- Nagykáta térségi kerékpárút, valamint a Kakucs, Hernád és Újlengyel irányú kerékpárút is.

Újhartyán jövőbeni célkitűzése a várostérségi kapcsolatok erősítése, különös tekintettel a helyi örökség, kiemelten a sváb és a közösségi értékek kibontakoztatására, valamint a települések egyedi kulturális és szellemi tartalmakkal való összekapcsolására. A közösségek bevonása, a nemzetiségi és egyéb történeti örökség miatt jelenlévő sokszínűség jelentős erőforrás, ami helyi és térségi kezdeményezések, integrált területi tervezéssel készült programok kiinduló pontja. Az épített környezet újragondolása, újrahasznosítása hozzájárul a helyi szolgáltatások – beleértve szociális, oktatási és képzési szolgáltatásokat – minőségének fejlesztéséhez.

A térségi együttműködés mind Pest megyei és mind fővárosi agglomeráció szinten erősítheti a vágyott kohéziót. A gazdasági, infrastrukturális és humán szolgáltatásokban megvalósuló kooperáció keretként összehangolt hálózatos településfejlesztést javasolt megvalósítani, fenntartható, ésszerű és takarékos területhasználattal, a települések összenövésének elkerülésével.

1.3. A településfejlesztési elvek rögzítése

Nyitott települési közösség

Újhartyán kisváros lakóinak meghatározó életérzése, hogy „burokban élünk, burok határol minket”. Ez egyfajta szoros összetartozást, védettséget, erőt, önbizalmat ad lakosainak, mondhatni extra védettségben élnek. Ez egyrészt a történelem folyamán alakult így, a sváb településeket ért atrocitások, igazságtalan bántások tették bizonyos szempontból zárkózottá lakosait. Az összetartás pozitív hozadéka mellett az is jellemzővé vált, hogy gyakran nem elég nyitottak, nehezen fogadnak be új értékeket, idegeneket maguk közé. A mára már viszonylag magas betelepültek számát elfogadva, továbbá az új társadalmi-gazdasági kihívásokhoz való igazodás szándékaként a város nyitottabbá szeretne válni. Cél, hogy a helyi lakosság pozitívan fogadja a beköltözőket, segítse őket az integrációban és járuljon hozzá a közösségi befogadáshoz.

A város célja, hogy nyitott legyen az új innovációkra, és mind a gazdasági, mind az intézményi szférák esetében, jól adaptálja az új technológiákat.

A nyitottság kiterjed a településen jelenlévő különböző szereplőkre, a vállalkozókra, civilekre, önkormányzatra, egyesületekre stb. körére is, ezáltal nő a társadalmi tőke jelentősége, ami hosszú távon újabb esélyt ad a gyarapodásra.

Belső és térségi együttműködés

A városi belső és térségi együttműködési formái jelenleg még nem kielégítőek. A gazdasági és társadalmi szereplők egymástól elszigetelten, egymás munkásságát, tevékenységét kevésbé ismerve működnek. A belső együttműködések elősegítése a területi versenyképesség társadalmi, gazdasági és intézményi oldalát is növelné, ráadásul pozitív hatást gyakorolna a város általános imázsára és ismertségére.

A 2021-2027 közötti Európai Unió pénzügyi ciklusban továbbra is elvárt cél a hatékony térségi együttműködés. Az előző ciklusban új eszközök bevezetése történt, amelyek a város és vidéke közötti együttműködés kiteljesedését szolgálták, alkalmat kínálva arra, hogy az ezekkel az eszközökkel élő térségek újrafogalmazzák egymáshoz való viszonyukat és a térségi munkamegosztásban elfoglalt szerepüket. Ezeket az elkezdett együttműködési formákat folytatni kell, a különböző szintű együttműködések segítik – komplementer feladatok megfogalmazásával – a kölcsönös előnyökön alapuló partnerséget. Újhartyán a dabasi járás alközpontjaként kíván működni. Ehhez a térségi együttműködés hatékony formáit és csatornáit is működtetnie szükséges.

Értéktörzés és értékteremtés

Újhartyán kisváros lakóinak meghatározó identitása a hartyáni lét. Ez több mint a sváb hagyományok megőrzése, tekintettel arra, hogy a betelepülők száma nőtt az utóbbi évtizedekben és a rendezett, biztonságos, nyugodt, élhető kisváros értékei is előtérbe kerültek - ezt jelenti ma az ún. „hartyáni lét”-et. Amellett, hogy az újhartyáni közösség egyik fontos értékét, a német nemzetiségi tradíciót a

továbbiakban is fontos fenntartani, erősíteni, a kisváros egyfajta brandjének, márkanevként történő helytállásának feltétele, hogy új tartalmakkal töltsék fel, különös érzékenységgel arra, hogy a német hagyományok mindemellett ne sérüljenek. A város sikeres beruházásokkal, arculattervezéssel, társadalmi konszenzussal és erős belső kapcsolatokkal új hagyományokat teremthet, ennek jó eszközeként szolgálhatnak a települési rendezvények, programok.

Felkészültség, rugalmasság, agilitás, hatékonyság, innováció

Az újhartyáni önkormányzat jó példával jár elől abban az előrelátásban, felkészültségben és tenni akarásban, amelyet évek óta a város szolgálatába állítanak. A fejlesztési programok eredményessége érdekében szükség is van ezen tulajdonságokra, amelyet a jövőben is megtartani kívánnak a siker érdekében. A saját munkájuk befektetésén túl a tervek, elképzelések lakossággal történő társadalmasítása, elfogadtatása is a feladatuk részét kell képezze.

A helyi társadalom tájékozottságának növelése, a lakosság bevonása a helyi és térségi fejlesztési folyamatokba, erősíti a kitűzött célok és a tervezett beavatkozások elfogadását, a lakosok saját környezetükkel, jövőképükkel kapcsolatos elvárásait.

A folyamatos monitoring tevékenység is hozzásegíti az önkormányzatot a reális, szükségszerű fejlesztések megvalósításához. A digitalizáció kiválóan szolgálhatja a hagyományos városi feladatok ellátását, mint például egyes szolgáltatások biztosítását, a klímaváltozás hatásaira történő felkészülést, a kulturális örökség megőrzését, bemutatását.

A gazdaság legnagyobb tartalékai a hatékonyság növelés területén az automatizációban és a robotizálásban vannak. A digitalizáció a szűkösen rendelkezésre álló humánerőforrás kapacitást ellensúlyozhatja.

Fenntarthatóság

A városfejlesztés kiemelt szempontja a társadalmi – gazdasági – környezeti értelemben vett fenntarthatóság elve. A fenntarthatóság kiemelt tématerületei Újhartyánban az energiahatékonyság, takarékos területhasználat és a zöldítés. A Föld készletei kifogyóban vannak ásványi anyagok és az édesvízkészlet tekintetében egyaránt és ezt a jelenséget mindenki tapasztalja a szűkebb lakókörnyezetében is, például a területhasználatban végbemenő változásban, a beépített területek növekvő arányában, a termőföld csökkenésével párhuzamosan. A városban az utóbbi időkben az iparterület nagysága dinamikusan növekedett, amelyben még tartalékok is vannak. A település területi növekedését csak fenntartható módon szabad engedni, kompakt belterület megtartása javasolt a kielégíthető városi szolgáltatásokkal. Újhartyán esetében legerőteljesebben a fejlesztési területek korlátozottságát tapasztalhatjuk, így a területgazdálkodás kiemelt feladat.

A társadalmi igényeinket sokszor úgy elégítjük ki, hogy az veszélyt jelent a jövő nemzedékére. Az energiaéhség csillapítása, ill. a szénhidrogének helyett megújuló, alternatív energiaforrások alkalmazása válik szükségessé. A zöld átállás egy olyan szemlélet, elvárás, irányelv, amely sikeres válasz lehet az éghajlatváltozás, környezetkárosodás, az erősen fogyatkozó, véges földkincseket érintő pazarló kitermelés, gyártás, fogyasztás és a túlnépesedés negatív hatásaira.

Esélyegyenlőség

Az EU-s esélyegyenlőség elvét – a nemet, faji vagy etnikai származáson, valláson vagy meggyőződésen, fogyatékonyságon, életkoron vagy szexuális irányultságon alapuló megkülönböztetés elleni küzdelem – szem előtt tartva Újhartyánban kevés probléma adódik e téren. A tősgyökeres és betelepülők közti különbözőséget számontartják, azonban ennek hátrányos következményei nem jellemzőek, amelyet a jövőben a nyitottabb magatartással tovább kívánnak oldani.

2. CÉLOK

2.1. A település átfogó fejlesztését szolgáló célok meghatározása – stratégiai és részcélok, valamint a hozzá tartozó intézkedések

Jövőkép

Rendezett, gyarapodó, kinyíló kisváros az ország útőerén

Stratégiai célok

I. Élhető és a hagyományokat őrző kisváros	II. A környezeti változásokhoz rugalmasan alkalmazkodó és innovatív gazdaságú kisváros
---	---

Részcélok

I.1. Lakosságszám fenntartható növelése a hagyományok megtartásával	I.2. Lakossági szolgáltatások javítása	II.1. Vállalkozásbarát környezet kialakítása, gazdaság gyarapítása	II.2. Fenntartható, klímabarát infrastruktúra fejlesztés
--	---	---	---

Intézkedések

<p>I.1.1. Belterületi lakóterület bővítési koncepció megalkotása, rendezési tervben való elfogadása</p> <p>I.1.2. Nevelési és oktatási intézmények férőhelybővítése</p> <p>I.1.3. Középfokú oktatás, felnőtt szakképzés kialakítása</p> <p>I.1.4. Helyi hagyományokhoz kapcsolódó óvodai és iskolai nevelési programok fejlesztése</p> <p>I.1.5. Sváb hagyományokat őrző, térségi vonzerővel is bíró rendezvények szervezése</p> <p>I.1.6. Környezettudatos szemléletmód terjedését szolgáló, önkéntességre buzdító, helyi szemléletformáló kampányok és képzések tartása</p> <p>I.1.7. Civil szervezetek közötti együttműködések erősítése, működésük támogatása</p>	<p>I.2.1. Tömegközlekedés javítása</p> <p>I.2.2. Szabadtéri közösségi terek, zöldterületek növelése</p> <p>I.2.3. Időskori ellátóhálózat fejlesztése</p> <p>I.2.4. Az egészségi állapot személyi és infrastrukturális feltételeinek javítása</p> <p>I.2.5. Szolgálati lakások építése</p> <p>I.2.6. Rendőrőrs kialakítása</p> <p>I.2.7. A közművelődési infrastruktúra bővítése, hagyományokra épülő kulturális rendezvények szervezése, támogatása</p> <p>I.2.8. Rekreációs (szórakozási és sport) lehetőségek bővítése</p> <p>I.2.9. Vendéglátás és boltkínálat bővítésének támogatása</p>	<p>II.1.1. Településmarketing</p> <p>II.1.2. Iparterület bővítése és infrastrukturális fejlesztése</p> <p>II.1.3. Hálózatosodás és klaszteresedés</p> <p>II.1.4. Helyi kistermelők ösztönzése, feltételeinek javítása</p> <p>II.1.5. Turisztikai vonzerők és szálláshely fejlesztése</p> <p>II.1.6. Infokommunikációs fejlesztések közösségi és gazdasági hasznosítása</p>	<p>II.2.1. Települési intézményeket és lakosságot kiszolgáló megújuló energia termelése és használata, energiaközösség kialakítása</p> <p>II.2.2. Forgalmocsillapítás és zajvédelem különböző formáinak kialakítása</p> <p>II.2.3. Kerékpáros infrastruktúra fejlesztése</p> <p>II.2.4. Belterületi és külterületi utak, járdák felújítása</p> <p>II.2.5. Ökológiai vízgazdálkodás, csapadékvízvezetés vízvisszatartási lehetőségekkel</p> <p>II.2.6. Magánkertek fejlesztésének ösztönzése az önellátás, a vízgazdálkodás és a zöldfelületek javítása érdekében</p>
---	--	--	--

1. ábra: Újhartyán településfejlesztési koncepció célrendszere

Újhartyán jövőképeének megvalósítását két stratégiai cél (átfogó cél), azok alá tartozó négy rész cél és ezek elérését jelentő 28 intézkedés szolgálja az alábbi célrendszernek megfelelően. A célok a 2015-ben, majd 2019-ben elfogadott városi stratégiák által megfogalmazott célokkal harmonizálnak alkalmazkodva a jelenkor globális és szűkebb térségi kihívásokhoz és támaszkodva a már elért kisvárosi stabil eredményekre. Az intézkedések tartalma szintén hasonló az előző stratégiákhoz a mai viszonyokra adaptálva és a hangsúlyok áthelyezésével. Az intézkedések és a hozzájuk tartozó beavatkozások, projektek részletesebb kidolgozása a stratégia feladata.

I. Stratégiai cél: Élhető és a hagyományokat őrző kisváros

Újhartyán számára az értékőrzés, amely a hartyáni identitásból és a sváb kultúrából gyökerezik, a településfejlesztési elvek között is megjelenik. Ez egy olyan erős alapot a városnak, amelyre építkezve tartja helyben a népességet, a fiatalokat. Az élhető kisvárosi létet a minőségi humán szolgáltatások biztosításán keresztül éri el. „A biztonságos települési életforma egy olyan városi társadalmat sugall, ahol a lakók bizalomra épülő, erős belső kapcsolatokkal jellemezhető közösségben élhetnek, ahol nincs bűnözés, a helyi életfeltételek és életminőség biztosítja a népesség számának stabilitását. A biztonságos életformához hozzátartozik a megbízható, magas színvonalon működő egészségügyi ellátás is, ami a lakosság egészségének szolgálatába jelentősen növeli az életszínvonalat,”¹ valamint a minőségi nemzetiségi oktatás.

I.1. rész cél: Lakosságszám fenntartható növelése a hagyományok megtartásával

Újhartyán népességét növelni kívánja a város eltartóképességének határaihoz igazítva. A népességyarapodás egyik gátja jelenleg az építési telkek és az eladó ingatlanok hiánya, amely a helybeni fiatalok és betelepülni szándékozók vásárlási és építkezési igényeinek elérését akadályozza. Új lakóterületek kialakítása, belső telkek megosztása, illetve a városközpont intenzívebb beépítése jelenthet megoldást, amely tekintetben a város vezetőségének döntenie szükséges. A lakosságszám emelkedést tovább segítené a városi bölcsőde és iskola befogadóképességének növelése új sportcsarnokkal. A kiváló nevelői és oktatói munka fenntartása továbbra is elvárt a településen. A városlakók identitása a hagyományőrző rendezvények által is erősödik. A két legjelentősebb, térségi kihatású rendezvény – júniusi Városnap és a szeptemberi Hartyánfeszt, – mellett további tematikus, civil szervezetek által szervezett előadások, fórumok tartása javasolt. „Újhartyán városias légkörének megteremtéséhez elengedhetetlen a városban élők összefogása.... a városi identitásépítő programok, rendezvények teszik lehetővé az együttműködések kialakulását. Kohézió alatt nem csupán az ismeretségek kialakulását értjük, hanem a korosztályok, a helyi vállalkozások, foglalkoztatottak stb. közötti kommunikáció megvalósulását is.”²

Intézkedések:

- I.1.1. Belterületi lakóterület bővítési koncepció megalkotása, rendezési tervben való elfogadása
- I.1.2. Nevelési és oktatási intézmények férőhelybővítése
- I.1.3. Középfokú oktatás, felnőtt szakképzés kialakítása
- I.1.4. Helyi hagyományokhoz kapcsolódó óvodai és iskolai nevelési programok fejlesztése
- I.1.5. Sváb hagyományokat őrző, térségi vonzerővel is bíró rendezvények szervezése
- I.1.6. Környezettudatos szemléletmód terjedését szolgáló, önkéntességre buzdító, helyi szemléletformáló kampányok és képzések tartása
- I.1.7. Civil szervezetek közötti együttműködések erősítése, működésük támogatása

¹ Kisváros születik – Újhartyán város fejlesztési stratégiája 2019.

² Kisváros születik – Újhartyán város fejlesztési stratégiája 2019.

I.2. rész: Lakossági szolgáltatások javítása

Az elérhető kisváros kulcselemét a magas színvonalú városi szolgáltatások megléte képezi. A zöldterületek növelése nem csupán ökológiai értékű és levegőminőséget javító fejlesztés, hanem az emberi találkozások közösségi tere. A térségi települések oda-vissza irányú elérhetőség javítása kiemelt feladat mind az iskolába eljáró, dolgozó aktív korú népesség és a nyugdíjasok számára. Fel kell készülni, hogy az egyre inkább begyűrűző tanárhiány, egészségügyi dolgozók hiánya Újhartyánt is elérheti. A városban való munkavállalást segítheti a szolgálati lakások kínálata. A közbiztonság tekintetében a régóta nélkülözött rendőrség létrehozása sürgető feladat. „A település városias életmódjának megalapozásához hozzá tartozik egy színvonalas közművelődési infrastruktúra kiépítése, amelyben nem csupán a legalapvetőbb könyvtári szolgáltatások jelennének meg, hanem a színházlátogatás lehetősége, komoly- és könnyűzenei koncertek megtartásának, látogatásának jól megközelíthető helyszíne. A közművelődés szélesebb spektrumát a település és vonzáskörzetében élők minden generációja igénybe venné, a legkisebbektől az idősebb korosztályokig.”³

Intézkedések:

- I.2.1. Tömegközlekedés javítása
- I.2.2. Szabadterei közösségi terek, zöldterületek növelése
- I.2.3. Időskori ellátóhálózat fejlesztése
- I.2.4. Az egészségi állapot személyi és infrastrukturális feltételeinek javítása
- I.2.5. Szolgálati lakások építése
- I.2.6. Rendőrség kialakítása
- I.2.7. A közművelődési infrastruktúra bővítése, hagyományokra épülő kulturális rendezvények szervezése, támogatása
- I.2.8. Rekreációs (szórakozási és sport) lehetőségek bővítése
- I.2.9. Vendéglátás és boltkínálat bővítésének támogatása

II. Stratégiai cél: A környezeti változásokhoz rugalmasan alkalmazkodó és innovatív gazdaságú kisváros

Újhartyánnak a gazdasági innovációt úgy kell véghez vinnie, hogy rezilienssé válik a város vezetése és polgárok. A mindennapjainkat érintő környezeti, társadalmi és gazdasági változások olyan kihívásokat jelentenek, amelyben a gyors cselekedés, ezt megelőzően az agilis tervezés és felkészülés sikert hozhat a település életében azokkal szemben, akik csak elszenvedői a bekövetkezett válságoknak. Újhartyán város jóléte a jövőben is az ipari parkban működő nagyvállalatok prosperálásától függ, de emellett serkenteni kell a helyi kis és középvállalkozásokat.

II.1. rész: Vállalkozásbarát környezet kialakítása, gazdaság gyarapítása

A rész cél a helyi gazdaság fejlesztését és a többlábon álló gazdaság kialakulásának ösztönzését tartalmazza. „Napjaink gazdasági környezetében elengedhetetlen a vállalkozók összekapcsolódása, a beszállítói láncok jelenléte. A hálózatosodás a gazdaság minden ágazatát érinti, hiszen a mezőgazdasági termelők bekapcsolása a helyi és térségi értékesítésbe nagymértékben elősegítheti megélhetésüket, a helyi őstermelők fejlődését és termelési tevékenységük kiszélesítését, ezen kívül egy egészségesebb, fenntarthatóbb élelmiszerellátást biztosíthat a városi lakosság számára.”⁴ Újhartyánban a háztáji gazdaság tradíciói feleleveníthetők egy új modern tudás és képzés révén. „. Az

³ Kisváros születik – Újhartyán város fejlesztési stratégiája 2019.

⁴ Kisváros születik – Újhartyán város fejlesztési stratégiája 2019.

ipari szektor szereplői közti erősebb és hatékonyabb kommunikáció elsősorban a települési kohéziót erősítheti. Nagyon fontos Újhartyán esetében, hogy megteremtsen egy aktív kommunikációs platformot a város ipari parkjának szereplői, valamint a város kisvállalkozói között. A helyi beszállítói láncok ezáltal erősödnek, ami stabilizálná mind a nagyvállalatok, mind a kisvállalkozók helyzetét, ezzel megteremtve egy stabil, helyi erőforrásokra épülő, önmagában is értelmezhető gazdasági egységet. Ennek fontos alapját képezi az önkormányzat és a bejelentett vállalkozások közti harmónia, amely eléréséhez számos eszköz alkalmazható.”⁵ A térségi jelentőségű táji és épített örökségi értékekre alapozva Újhartyán a turizmus terén nyitni kíván a szomszédos településekkel összefogva tematikus gyalogos, kerékpáros utak kialakítása céljából. A dinamikus gazdaság megteremtéséhez a már meglévő kommunikáció csatornákat és településmarketing szerepét fenn kell tartani, továbbá új platformok keresése, térségi együttműködés kezdeményezése ajánlott.

Intézkedések:

- II.1.1. Településmarketing
- II.1.2. Iparterület bővítése és infrastrukturális fejlesztése
- II.1.3. Hálózatosodás és klaszteresedés
- II.1.4. Helyi kistermelők ösztönzése, feltételeinek javítása
- II.1.5. Turisztikai vonzerők és szálláshely fejlesztése
- II.1.6. Infokommunikációs fejlesztések közösségi és gazdasági hasznosítása

II.2.részcél: Fenntartható, klímabarát infrastruktúra fejlesztés

A városi infrastrukturális nagy és kisberuházásoknál az energiahatékony és klímaváltozáshoz alkalmazkodó megoldásokat kell keresni és alkalmazni. A városi energiaközösség az országban még kevés helyen működik, ennek kialakítása Újhartyánban is javasolt. Az alternatív energiaforrások alkalmazása egyre több vállalatnál, közintézménynél és a lakosnál jelenik meg. Az önkormányzati épületeknél is növelni szükséges a részesedését. A csapadékvízvezetés hagyományos módja mellett a vízvizsszatartás lehetőségeit és helyeit a városban javasolt kialakítani a köztereken, külterületen és a magán ingatlanokban is. A város belterületi útjai többnyire jó minőségűek, rendezettek, esetenként burkolatszélesítés, javítás, forgalomtechnikai, közlekedésbiztonsági beavatkozások az esélyegyenlőség jegyében válnak szükségessé. A forgalom és zajcsökkentés több helyen a városban megoldandó feladat. A térségi és helyi kerékpárúthálózat fejlesztésére (a városközpont és ipari terület összekötése, szomszédos településekre való eljutás) az önkormányzat elkötelezett. Dabas felé európai uniós támogatással épül ki a kerékpárút.

Intézkedések:

- II.2.1. Települési intézményeket és lakosságot kiszolgáló megújuló energia termelése és használata, energiaközösség kialakítása
- II.2.2. Forgalomcsillapítás és zajvédelem különböző formáinak kialakítása
- II.2.3. Kerékpáros infrastruktúra fejlesztése
- II.2.4. Belterületi és külterületi utak, járdák felújítása
- II.2.5. Ökológiai vízgazdálkodás, csapadékvízvezetés vízvizsszatartási lehetőségekkel
- II.2.6. Magánkertek fejlesztésének ösztönzése az önellátás, a vízgazdálkodás és a zöldfelületek javítása érdekében

⁵ Kisváros születik – Újhartyán város fejlesztési stratégiája 2019.

2.2. Részcélok és a beavatkozások területei egységeinek meghatározása

2.2.1. A jövőkép, a településfejlesztési elvek, az átfogó cél és a részcélok kapcsolata

	Nyitott települési közösség	Belső és térségi együttműködés	Értéktörzs és értékteremtés	Felkészültség, rugalmasság, agilitás, hatékonyosság, innováció	Fenntarthatóság	Esélyegyenlőség
I.1. Lakosságszám fenntartható növelése a hagyományok megtartásával						
I.1.1. Belterületi lakóterület bővítési koncepció megalkotása, rendezési tervben való elfogadása						
I.1.2. Nevelési és oktatási intézmények férőhelybővítése						
I.1.3. Középfokú oktatás, felnőtt szakképzés kialakítása						
I.1.4. Helyi hagyományokhoz kapcsolódó óvodai és iskolai nevelési programok fejlesztése						
I.1.5. Sváb hagyományokat őrző, térségi vonzerővel is bíró rendezvények szervezése						
I.1.6. Környezettudatos szemléletmód terjedését szolgáló, önkéntességre buzdító, helyi szemléletformáló kampányok és képzések tartása						
I.1.7. Civil szervezetek közötti együttműködések erősítése, működésük támogatása						
I.2. Lakossági szolgáltatások javítása						
I.2.1. Tömegközlekedés javítása						
I.2.2. Szabadtéri közösségi terek, zöldterületek növelése						
I.2.3. Időskori ellátóhálózat fejlesztése						
I.2.4. Az egészségi állapot személyi és infrastrukturális feltételeinek javítása						
I.2.5. Szolgálati lakások építése						
I.2.6. Rendőrőrs kialakítása						
I.2.7. A közművelődési infrastruktúra bővítése, hagyományokra épülő kulturális rendezvények szervezése, támogatása						
I.2.8. Rekreatív (szórakozási és sport) lehetőségek bővítése						
I.2.9. Vendéglátás és boltkínálat bővítésének támogatása						
II.1. Vállalkozásbarát környezet kialakítása, gazdaság gyarapítása						
II.1.1. Településmarketing						

	Nyitott települési közösség	Belső és térségi együttműködés	Értéktörzés és értékteremtés	Felkészültség, rugalmasság, agilitás, hatékonyág, innováció	Fenntarthatóság	Esélyegyenlőség
II.1.2. Iparterület bővítése és infrastrukturális fejlesztése						
II.1.3. Hálózatosodás és klaszteresedés						
II.1.4. Helyi kistermelők ösztönzése, feltételeinek javítása						
II.1.5. Turisztikai vonzerők és szálláshely fejlesztése						
II.1.6. Infokommunikációs fejlesztések közösségi és gazdasági hasznosítása						
II.2. Fenntartható, klímabarát infrastruktúra fejlesztés						
II.2.1. Települési intézményeket és lakosságot kiszolgáló megújuló energia termelése és használata, energiaközösség kialakítása						
II.2.2. Forgalomcsillapítás és zajvédelem különböző formáinak kialakítása						
II.2.3. Kerékpáros infrastruktúra fejlesztése						
II.2.4. Belterületi és külterületi utak, járdák felújítása						
II.2.5. Ökológiai vízgazdálkodás, csapadékvízfelvezetés vízviszatarítási lehetőségekkel						
II.2.6. Magánkertek fejlesztésének ösztönzése az önellátás, a vízgazdálkodás és a zöldfelületek javítása érdekében						

1. táblázat: Településfejlesztési elvek, az átfogó cél és a részcélok kapcsolata

2.2.2. A fejlesztési célok értelmezése az egyes településrészekre

Újhartyán lakóterületét beépítési karakter szerint Ófalu és Újfalú valamint Kertváros területrészekre osztotta a Településképi Arculati Kézikönyv.

- Újhartyán Ófaluja, mely az eredeti településmag a Fő utca és a Szép utca mentén alakult ki. Északnyugati határa a Zrínyi M. utca, délkeleti határa az Újsor utca és a Hősök tere. Középen keresztül szeli a Monori utca. Itt találhatóak az igazgatás, az oktatás legjelentősebb intézményei és a templom. „Csakúgy, mint egész Újhartyánra, a szabályos, derékszögű utcarendszer jellemző. Ezek közül a nyílt árokkal kísért Fő- és a Szép utca feltűnően széles. A Szép utca különlegessége a mindkét oldalt futó fasor, valamint az út közepén végigvezetett cserjesáv. Az eredeti településmag beépítési módja oldalhatáros. Jellegzetes épületei az utcára merőleges, a kert felé tornáccal nyíló ún. hosszúházak és a későbbi építésű ún. kockaházak. A különböző típusú épületek ellenére az utcakép egységes, melyet az alkalmazott tetőformák (sátortető, manzárdtető, nyeregtető), homlokzatburkolatok (vakolat, vakolt vagy kő, néhol

tégla lábazattal) és héjazatok (égetett agyagcserép). A terület egyediségét a Fő utca és a Szép utca átlagon felüli szélessége, valamint az utcavonalra épített épületek sora adja.”⁶

- Újhartyán Újfaluaként lehatárolt területe a Településképi Arculati Kézikönyv szerint az Ófalut veszi körül. Határai a Cigleher utca, Akácfa utca, Szegfű utca, Malom utca, Árpád utca, Thököly utca és a Zrínyi Miklós utca. „Ezen a területen a negyvenes évektől, többnyire típustervek szerint épült, négyzetes alaprajza okán „kockaház”-nak is nevezett földszintes családi házakat találunk, melynek igen változatos fajtái vannak jelen. Az épületek utcafronti „kockaház” tömege az udvar felé gyakran tornácos hosszúházként folytatódik, amelyhez gazdasági épületek is kapcsolódnak. A nyílt árkos utcák változó szélességűek, helyenként a burkolt útfelületeket széles zöldsávok fogják közre. A kisszámú új építés mellett nagy igény és építéskedv mutatkozik a meglévő, jellegzetes háztípust képviselő épületek felújítására, energetikai korszerűsítésére és bővítésére.”⁷
- A kertvárosi beépítés a József Attila utca és a Pipacs utca mentén húzódik. Ezen a területen jellemzően nagytömegű és fesztávú, az utca felé kis előkerttel és széles, magas oromfallal forduló, emeletes családi házakat találunk. Ezek a hetvenes évektől épültek, virágkoruk azonban a nyolcvanas évek derekán volt. Tömeges megjelenésük meghatározó az utcakép szempontjából. A kisszámú, a mai trendeket követő új építés mellett nagy igény és építési kedv mutatkozik a meglévő épületek felújítására, energetikai korszerűsítésére és több generáció együttélését biztosító bővítésére, melyekre külön ajánlást tesz a kézikönyv.

A Településképi Arculati Kézikönyv további két városrészt különít el a lakóterületeken kívül:

- „Az ipari-gazdasági terület az M5 autópályára felfűzve, attól észak-keletre helyezkedik el. A terület karakterét a terjedős, jellemzően egy vagy két szint magas, lapos- illetve magastetős, könnyűszerkezetes csarnoképületek, és egy-egy hozzájuk tartozó szokatlan megjelenésű, méretű építmény, valamint a szabadtéri raktározásnak helyet adó területek alkotják. A csarnoképületekben, amelyekben, raktározás, gyártás, szerelés, egyéb ipari és gazdasági funkció található, többnyire a cég irodaegysége is helyet kap. Az irodáknak helyet adó épületrész kedvező kialakítás esetén a csarnoképület fejépületében helyezkedik el. A cég arculatához hozzátartozik a fejépület kialakítása.”⁸
- Újhartyán beépítésre nem szánt területeit főként mezőgazdasági és erdőgazdasági területek alkotják. Ezek a rétek, legelők, kisebb mértékben erdőfoltok Újhartyán városi és ipari-gazdasági területét veszik körül, valamint azt több mesterséges csatorna is átszeli, mint például a Hernádi csatorna és a Duna-völgyi főcsatorna. „A területet elszórva néhány tanya is színesíti. A karakter terület nagy része tájképvédelmi terület, amely látványának és esztétikai jellemzőinek megtartása elsődleges cél.”⁹

A jelen településfejlesztési stratégia a Településképi Arculati Kézikönyvben – alapvetően a beépítés szerint – elkülönített városrészek elnevezés módosítására tesz javaslatot.

1. Az Ófalu elnevezést **alakuló kisvárosi központi területnek** javasolja kezelni a stratégia jövőképehez igazodóan. Határai az Ófalu határoló utcaival részben megegyeznek, de értelemszerűen kibővítésre került, azaz Fő utca, Zrínyi Miklós utca, Epres utca és Hernádi utca keretezi. Nyilvánvaló, hogy a humán infrastruktúra ellátás és a városi szolgáltatások bővülése fejlesztési elképzeléseinek nagy része erre a területre kell, hogy koncentrálódjon, emelve ezzel a beépítés intenzitását, és segítve a kisvárosias hangulat kialakulását. Várhatóan az identitáserősítő, a befogadást támogató és közösségépítő események helyszíne is elsősorban

⁶ Újhartyán Településképi Arculati Kézikönyv 2017.

⁷ Újhartyán Településképi Arculati Kézikönyv 2017.

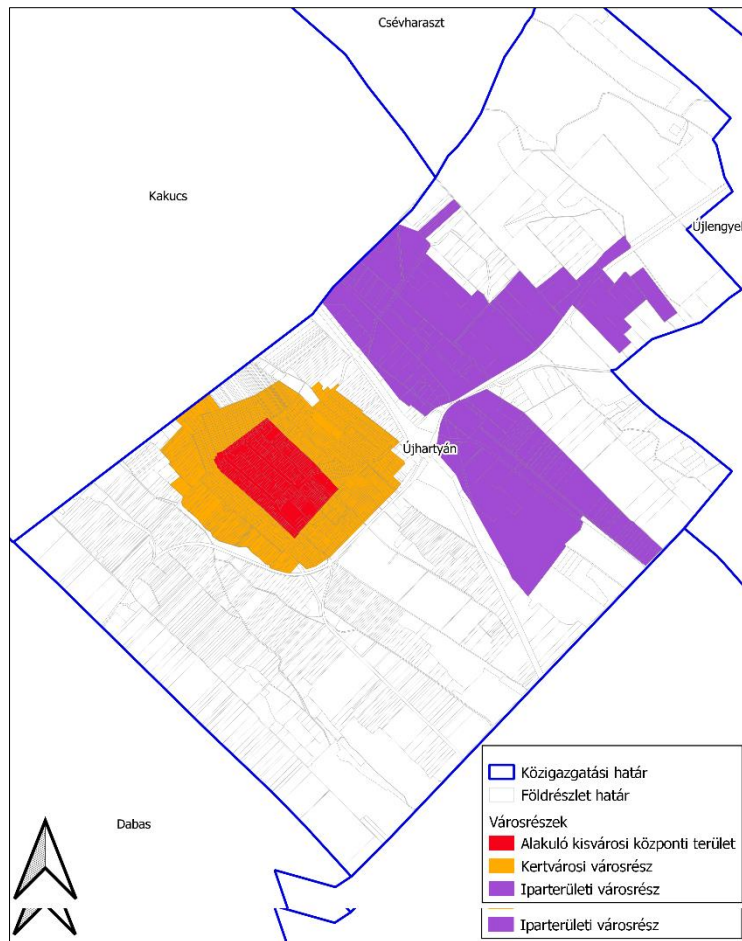
⁸ Újhartyán Településképi Arculati Kézikönyv 2017.

⁹ Újhartyán Településképi Arculati Kézikönyv 2017.

a kisvárosi központi terület lesz a mindennapokban, melynek színvonalas helyszíneinek kialakítására is szükség van.

2. Az Újfalui terminust **kertvárosi terület** városrészként javasolt kezelni, együttesen a meglévő kertvárosi területrésszel és azokkal a belterületi területekkel, melyeknek lakó- és azt szolgáló intézményterületi fejlesztése a közeljövőben várható. A kertvárosi terület a kisvárosi központ körül a belterület beépített részeit foglalja magába. Határai: József Attila utca, Pipacs utca, Malom utca, Thököly utca, Zrínyi Miklós utca. A városrész kertvárosi hangulatú átalakulása a jövőben erősödni fog. Mind a településvezetési szándék, mind a fenntarthatóságban való gondolkodás azt vetíti elő, hogy a laksűrűség ezen a területen nem fog jelentősen növekedni. Kívánatos inkább a régi házak megújulása, átépítése, korszerűsítése, a szélső területek további beépülése. Újhartyán nem tervezi a lakóterület bővítését a 4606 sz. út déli oldalán, így a lakosságszám növelésének célja tervezetten nem jár együtt új, zöldmezős lakóterület kijelölésével és előkészítésével, új városrész kialakításával.
3. Az **iparterületi** városrész bővített helyszíne szerkezeti terv szinten rendelkezésre áll, kijelölésre került. Tervezettek az infrastruktúra ellátás hálózatai is, a megvalósítás alapjai biztosítottak. A kiváló adottságok alapján az ipari park bővülése várhatóan folyamatos lesz, melyben a város feladata továbbra is a megfelelő előkészítés, melyhez források bevonása is szükséges lehet. Ezek között kiemelt feladat a városrész önálló szennyvíztisztítójának megépítése, a véderdők kialakítása és a településsel összekötő és belső úthálózat fejlesztése. A városmarketing erősítésében, a települési brand kialakításában jelentős szerepe van az iparterületi városrész egységeinek, az azzal való összhangnak. Jelenleg is létezik, de hosszú távon erősítendő az iparterület szociális ellátásának biztosítása (étkeztetés, parkolás, munkaerő szállítás, várakozás stb.) melyek egy színvonalas munkahelyi zóna kiegészítői.
4. **Újhartyán külterülete** a rekreációs lehetőségek bővítését kínálja mind a helyi, mind a jellemzően aktív turisztikai célból ide látogatók számára. Ennek fejlesztése egy komplex külterületfejlesztési koncepció alapján javasolható. A meglévő két tanya (Főzőtanya, Vatyatanya), illetve esetleges gazdálkodó jellegű fejlesztések kérdései is ebben a koncepcióban tárgyalandók.

Az alábbi térkép az ITS által javasolt elnevezésű városrészek lehatárolását jeleníti meg.



2. ábra Újhartyán településrészeinek lehatárolása (szerk. Spatialist Kft.)

3. KIINDULÓ ADATOK A TOVÁBBI TERVEZÉSI FELADATOKHOZ

3.1. A stratégiához és a településrendezési eszközök készítéséhez szükséges társadalmi, gazdasági és környezeti adatok meghatározása

A fejlesztések eredményes megvalósítása érdekében az ágazati szintű stratégiák és a településrendezési eszközök készítésekor, illetve a döntéshozásban az adatalapú megközelítés szükséges. Ennek érdekében az alábbi mutatók vizsgálata, rögzítése és nyomon követése a TFK-ban meghatározott célok elérését szolgáló Integrált Településfejlesztési Stratégia és a településrendezési terv, valamint egyéb ágazati stratégiák megvalósítása során szükséges. Az alábbi mutatók jelenleg nem teljeskörűen érhetők el, de a megcélzott fejlesztések eredményeként ezek az információk elérhetőek lesznek a közeljövőben.

Társadalmi pillér	
Tématerület	adat/mutató
Oktatás	általános Iskolai tanulók számának aránya a városi általános iskolás korú népesség számához viszonyítva
	felsőfokú végzettségű 25 éves és idősebb népesség aránya
	interaktív táblával rendelkező osztálytermek aránya

Társadalmi pillér	
Tématerület	adat/mutató
Egészség	100 tanulóra jutó számítógépek aránya az oktatási intézmények típusai szerinti megoszlásban
	a város oktatási intézményeinek működését támogató önkormányzati költségvetési hozzájárulás aránya a teljes éves költségvetésben
	korcsoportok (csecsemő, gyerek, felnőtt, idős) halálozási aránya (1000 főre vetítve),
	távmonitorig, tele-medicina rendszerekkel elért páciensek száma
	65 év felettiek aránya a teljes népességben
	egészségügyi szakellátó intézményre vetített lakosság
	egy háziorvosra jutó átlagos betegszám
	táppénzes napok száma 1000 főre vetítve
	egy gyerekorvosra jutó átlagos betegszám
Demográfia	eltartottak (65 év felettiek, 0-15 év alattiak) aránya
	öregségi mutató
	vándorlási különbözet az elmúlt 10 év átlagában
Életminőség	adófizetők aránya az aktív korúak között
	nem megfelelő komfortfokozatú lakások aránya
	a város 1 főre eső adózott jövedelme
	munkanélküliség aránya
	1000 főre vetített internet előfizetés
	1000 főre jutó személygépkocsik száma
	ingatlanpiaci mutatók (Ft/m ²)
	önkormányzat költségvetésében a kultúrára fordított összeg aránya
A munka és a magánélet egyensúlya	részmunkaidős foglalkoztatottak aránya a családok számához viszonyítva
	zöldterületek/szabadidős területek elérhetősége
	sportklubok kihasználtsága (sportklubok számának és forgalmának aránya)
	lakosság számára rendezett sportrendezvények száma
Kulturális kínálat	programkínálati adatok: események száma lakosra vetítve
	események tömegvonzása /látogatottsága
Digitális közszolgáltatás és alkalmazások	éves szinten 1 önkormányzati ügyintézőre jutó eljárások száma
	digitális önkormányzati és kormányhivatalos közszolgáltatás igénybevevőinek aránya az összes egyedi ügyhöz képest
	papírmentes folyamatok aránya az önkormányzatnál
Internet szolgáltatások	ingyenes Wi-Fi elérhetőségek száma (1000 főre vetítve)
	nyilvános közösségi hotspotok által lefedett terület

Társadalmi pillér	
Tématerület	adat/mutató
Befogadás, integráció	működő civil szervezetek átlagos költségvetési támogatottsága (szervezetek száma/összes költségvetési támogatás)
	civil szervezetek száma (működő)
	digitális eszközökkel ellátott hátrányos helyzetű lakosok száma, aránya
	támogatott közösségi hozzáférési pontok száma
	nemek aránya a képviselők között
Kreativitás	EU választáson való részvétel aránya
	1000 főre jutó szabadalmi bejelentések száma
	közösségi részvétellel megvalósult fejlesztések aránya
	digitális konzultációk részvételi aránya

2. táblázat: Társadalmi pillér indikátorai

Gazdasági pillér	
indikátor	adat/mutató
Üzleti környezet	átlagos ügyintézési idő (önkormányzati ügýtípusonként)
	adókörnyezet (országos, helyi)
	szabályozók (országos, helyi)
	honlappal rendelkező vállalkozások aránya
	KKV szektor aránya
	vállalkozások iparági megoszlása
Önkormányzati működés	egy főre jutó önkormányzati kiadások
	online döntéshozatali rendszerben elindított témák
E-gazdaság, innováció	IT Start Up vállalkozások aránya
	K+F szektor vállalkozásainak aránya
	internetes weboldallal rendelkező kereskedelmi vállalkozások aránya
Foglalkoztatottság	foglalkoztatottak száma az aktív korú népesség arányában
	bejáró/helyben lakó munkaerő
Turizmus	vendégéjszakák száma
	egy főre jutó turisták száma
	külföldi vendégéjszakák száma
Termelékenység, hatékonyság a város gazdaságában	város bruttó nemzeti hozzáadott érték
	export értékesítés nettó árbevétele

Gazdasági pillér	
indikátor	adat/mutató
Közösségi közlekedés	közösségi közlekedés fajtái /lehetőségek
	naponta a városba és a városból ingázó foglalkoztatottak aránya
	távolsági közlekedési kapcsolatok (viszonylatok) száma, átlagos járatsűrűség
Konnektivitás	4G/5G lefedettség
	internet előfizetők aránya
	30 Mbps sáv szélességű penetrációja a közigazgatási területhez viszonyítva
	azon infrastruktúra komponensek száma, amelyek installált szenzorral rendelkeznek (pl: közlekedés, közösségi közl. igény, parkolás, levegőminőség, hulladék, víz, közvilágítás)
	önkormányzati Open data adatszolgáltatás mennyisége
	adatgazdálkodási stratégia megléte van / nincs
	hivatalos városi, a bizalmas adatok kezelésére vonatkozó adatvédelmi politika megléte van / nincs

3. táblázat: Gazdasági pillér indikátorai

Környezeti pillér	
indikátor	adat/mutató
Környezeti kockázatok	csapadékvíz által okozott károk éves összege
	szélvihar károk éves összege
	aszálykárok éves összege
Zöldterületek	zöldterületek aránya a közigazgatási területhez viszonyítva
	1 főre jutó városi zöldfelületek
Energia	egy háztartásra vetített háztartások részére szolgáltatott villamosenergia mennyisége
	egy háztartásra vetített az összes szolgáltatott gáz mennyiségéből a háztartások részére szolgáltatott gáz mennyiségének
	megújuló energiaforrásokból származó energia aránya
	alacsony energiafogyasztású közvilágítás révén a világításra használt villamosenergia-felhasználás csökkenése az adott településen (kWh/év)
Levegőszennyezés	szennyező anyagok (NO ₂ , O ₃ , PM ₁₀ , SO ₂ ,) átlagos szintje
	digitális zaj- és levegőmérés állomások száma az adott településen
	légzőrendszeri betegek aránya az összes betegszámhoz viszonyítva
ÜHG kibocsátás	szén-dioxid kibocsátás t/fő
	CO ₂ leválasztó és tároló létesítmények, projektek száma
Hulladékgazdálkodás	újrafeldolgozással hasznosított települési szilárd hulladék aránya
	komposztálással hasznosított települési szilárd hulladék aránya

Környezeti pillér	
indikátor	adat/mutató
	hulladékelszállítási távolság
	hulladékelszállítási gyakoriság
	hulladékszigetek száma db
	veszélyes hulladék gyűjtőhelyek száma db
	intelligens hulladékelszállítással elszállított hulladék mennyisége t/év
	a lakosságtól szelektív hulladékgyűjtésben elszállított települési szilárd hulladék
	a lakosságtól elszállított települési szilárd hulladék kg/fő
Ivóvíz és szennyvíz-kezelés	közüemi ivóvízvezeték-hálózatba bekapcsolt lakások aránya
	közüemi csatornahálózatba bekötött lakások aránya
	vízellátás veszélyeztetettsége
	kezelt szennyvíz aránya a szolgáltatott közüemi ivóvíz mennyiségéhez viszonyítva
Kerékpár infrastruktúra	egy főre eső kerékpárok száma
	önkormányzati kerékpárút, közös gyalog- és kerékpárút hossza
Elektromos járművek használatának ösztönzése	forgalomban lévő elektromos járművek aránya
	elektromos töltőkutak / forgalomban lévő járművek aránya
Természeti katasztrófák monitoringja	korai előrejelző rendszerek és mérőállomások száma, digitális adataik elérhetősége (csapadékvíz menny és minőség mérés, időjárási adatok, stb.)
Épületenergetika	energetikai tanúsítvánnyal rendelkező háztartások és intézmények/épületek aránya
	egyedi megújuló energiát termelő berendezéssel rendelkező háztartások, ipari-, köz- és mezőgazdasági épületek aránya/száma
	intelligens közmű mérőket használó épületek aránya
	energiahatékonysági beruházással érintett önkormányzati tulajdonú ingatlanok aránya
	megújuló energiát használó önkormányzati tulajdonú ingatlanok aránya
Klímaparát város	1 főre eső összes energiafogyasztás aránya (MWh/fő)
	helyben gyűjtött csapadékvíz mennyiség újra hasznosításának területi aránya

4. táblázat: A környezeti pillér indikátorai

3.2. A meghatározott területigényes elemek alapján, javaslat a műszaki infrastruktúra fő elemeinek térbeli rendjére és a terület-felhasználásra irányuló településszerkezeti változtatásokra

Újhartyán fejlődő kisváros célja a városi szolgáltatások bővítése, a humán és műszaki infrastruktúra felzárkóztatása a meglévő igényekhez, illetve mindezek előrettekintő fejlesztése. A település gazdasági fellendülésének alapja a meglévő iparterület folyamatos fejlesztése és bővülése, a telephelyek klímataudatos és fenntartható infrastrukturális ellátásának biztosítása.

Az alakuló kisvárosi központi területen több fejlesztési terület is van, melyeknek a korábbi szerkezeti tervben is helyet biztosítottak. Ilyen a "Gödör" területe, melynek délkeleti oldalán már megépült az óvoda, északnyugati oldalán rekreációs, szabadidős fejlesztéseknek biztosít a város helyet a jövőben nyertes európai uniós pályázati forrás segítségével. Ehhez kapcsolódó tervezett humán infrastruktúra fejlesztés a városi művelődési otthon és könyvtár tervezett épülete a városháza szomszédságában, valamint a rendőrség, továbbá a régi önkormányzati hivatal helyén idősek otthona, amelyre a város keresi a támogatási lehetőséget. További területigényt jelent az Epres utcai bölcsőde bővítés igénye, illetve az Általános Iskola bővítései a Zrínyi utcában.

A kertvárosi városrész területének északi és keleti külső határain szükséges biztosítani a lakóterület bővítési helyszíneket, illetve a tervezett sportcsarnok helyét.

Az iparterületi városrészben a hatályos szerkezeti terv kijelöli a tervezett bővítéseket és véderdőket. Ezen területek biztosítása továbbra is javasolt a fejlődés fenntartásának érdekében. A fejlesztések műszaki feltételei a tervezett kiszolgáló utak, közművezetékek, tűzvíztárolók, csapadékvízvezetés és egy, az iparterülethez kapcsolódó, azt kiszolgáló önálló szennyvíztisztító telephely létesítése. (A jelenlegi szennyvíztisztító telep ezt követően csak a városi igényeket szolgálná.)

A város északi határán a korábbi településszerkezeti terv elkerülő útja és annak kapcsolódása az iparterületi városrész északi egységeihez a jövő fontos napi munkába járó útvonala mind az újhartyániak, mind a közeli településről érkezők számára, így a nyomvonal fenntartása szükséges. Dabas irányába tervezett kerékpárút hasonlóan szükséges közlekedési útvonal, melynek megvalósítása a közeli jövőben esélyes.

3.3. Az örökségi értékek és a védettség bemutatása, javaslatok az örökség védelmére és az örökségi érték alapú, fenntartható fejlesztésre

A 2017-ben készült el Újhartyán Településképi Arculati Kézikönyve (TAK), amely kiemeli a város örökségi elemeit és feladata szerint ajánlásokat tesz a jövőbeli építkezések értékőrző és hagyománykövető telepítésére és stílusjegyeire.

A város kiemelt örökségei:

- a fő utcai egykori Községháza épülete
- Római katolikus templom és környezete
- Szent Orbán Kápolna emlékhely
- Pusztatemplom romjai a Pótharaszti erdőben.
- Mária kápolna
- Turjánvidék, láprétek és homokpuszta gyepek természeti értékei



1.fénykép Egykori Községháza (TAK 2017.)



2.fénykép Római katolikus templom (Huszár Szilvia 2022.június 8.)



3.fénykép Szent Orbán kápolna (TAK 2017.)



4.fénykép Pusztatemplom romja (TAK 2017.)



5.fénykép Mária kápolna (TAK 2017.)



6.fénykép Turjánvidék (Huszár Szilvia 2022.június 8.)

Az ITS javaslata szerint örökségi értékek közé javasolt felvenni:

- Általános iskola különálló tornacsarnoka és az iskolaegyüttes 2002. évi nívódíjas épülete, tervezője Farkas Gábor DLA. Újhartyán Német Nemzetiségi Általános Iskola épületegyüttese, mely első épületét 1962-ben emelték, azóta több bővítésen esett át, míg a 2000-ben elkészült teljes megújulással egységes arculatot kapott, mely építészeti nívódíjban is részesült. Az épületegyüttes megjelenítése példaértékű, jól funkcionáló, a település építészeti örökségei közé emelése segíti a további színvonal megőrzését és megtartását.



7.fénykép Általános iskola (Kósa Emőke 2022.június 8.)

Újhartyán város Ófalu része, a település magterülete, mely a Szép - Zrínyi - Fő - Temető utcák által körülhatárolt terület. "Egyediségét a Fő utca és a Szép utca átlagon felüli szélessége, valamint az utcavonalra épített épületek sora adja, amely mindenképpen megőrzendő. Javasolandó cél az utcák széles zöldfelületeinek kihasználása, átgondolt kialakítása, valamint a még meglévő hosszúházak eredeti utcafronti homlokzatainak visszaállítása. Új épületek építése, meglévők átépítése esetén elsődleges szempont az Ófalura jellemző jegyek tovább gondolása és a folytonosság megőrzése." (Dr. Farkas Gábor DLA, TAK 2017.)

További megőrzendő arculati elem a Pipacs és József Attila utcákban, jellemzően nagytömegű és fesztávú, az utca felé kis előkerttel és széles, magas oromfallal forduló, emeletes családi házak sora. Ezek a kilencvenes évektől épültek. Tömeges megjelenésük meghatározó az utcakép szempontjából.



8.fénykép Szép utca (Kósa Emőke 2022.június 8.)



9.fénykép Epres utca (Kósa Emőke 2022.június 8.)

A település arculatának nagyon fontos eleme az utcák, utcafrontok, előkertek rendezettsége, változatos és tájba illő növényzettel való beültetése, amelynek megőrzése fontos feladat.

A város közterületei, kisebb régi és új teresedései a település karakterét jelentősen alakítják, hangsúlyos elem tehát azok megőrzése, illetve szükség szerint gondos, hagyománytisztelő megújítása.



10.fénykép Római katolikus templom (Kósa Emőke 2022.június 8.)



11.fénykép Faluház (Kósa Emőke 2022.június 8.)

A közelmúlt új stílusú építészeti megjelenése, az emeletes többlakásos társasházak létjogosultságáról még egyeztetés zajlik a kisváros belső területein, mivel a város kialakult struktúrájába, a jellemző építészeti megjelenésébe kevésbé illik bele.



12.fénykép Társasház (Kósa Emőke 2022.június 8.)

4. A PARTNERSÉGI FOLYAMAT ISMERTETÉSE

4.1. Partnerek definiálása

Újhartyán ún. partnerségi rendeletét „a településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól” szóló 5./2017. (IV.26.) önkormányzati rendelettel 2017-ben fogadta el Újhartyán Város Önkormányzata Képviselő-testülete.

A rendelet hatálya Újhartyán Város településfejlesztési koncepciójának, integrált településfejlesztési stratégiájának településrendezési eszközeinek, településképi arculati kézikönyvének és településképi rendeletének elkészítésére és módosításaira terjed ki.

A rendelet megnevezi az egyeztetésben résztvevőket (a továbbiakban: Partnerek):

- a település közigazgatási területén, illetve a tervezési területen ingatlannal rendelkezni jogosult természetes vagy jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet,
- a véleményezési eljárásokba bejelentkezett, a tervezési területen Újhartyán székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet,
- a véleményezési eljárásokba bejelentkezett, Újhartyánban székhellyel bejegyzett érdekképviselői és civil szervezet,
- valamennyi Újhartyán város területén működő elismert egyház,
- a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98.§ (2) a) pontja alapján a településrendezési eszközök véleményezési eljárásába bejelentkező szervezetek.

A rendelet szabályozza a partnerek tájékoztatásának módját és eszközeit:

A tervdokumentáció fajtájától és az egyeztetési eljárás fajtájától függően a Polgármester az értelmezéshez szükséges részletezettséggel elkészített tájékoztatót tesz közzé:

- közterületen elhelyezett hirdetőfelületen: az önkormányzat épületében megtalálható hirdető tábláján,
- a település hivatalos honlapján,
- lakossági fórumon.

A rendelet szabályozza a partnerek javaslatai és véleményei közlésének módját, amely a következő.

- Az előzetes és munkaközi tájékoztatás alapján a partnerek az ezekben meghatározott határidőig írásos javaslatokat, észrevételeket tehetnek, véleményt nyilváníthatnak, elérhetőségeik (postai cím, e-mail, telefonszám) megadásával:
 - Újhartyán Polgármesteri Hivatal címére (2367 Újhartyán, Fő u. 21.) történő megküldéssel,
 - elektronikus levélben történő megküldéssel a jegyzo@ujhartyan.hu e-mail címre.
- A lakossági fórumon a partnerek szóban, az ott elhangzottakkal kapcsolatban a fórumot követően, a Korm. rendeletben meghatározott napon belül írásban tehetnek észrevételt.
- A beérkezett vélemények az adott tervdokumentáció ügyiratának részét képezik. A nyilvántartásba vett véleményeket a hivatal ügyintézője továbbküldi a tervdokumentáció készítőjének, aki azokat összegzi, majd indoklással ellátott tervezői szakmai javaslatot készít a Polgármester számára.

- Az előzetes és munkaközi tájékoztatóban meghatározott határidő nem lehet kevesebb, mint a Korm. rendeletben meghatározott, az adott tervdokumentációhoz és eljáráshoz tartozó véleményezésre rendelkezésre álló határidő.

A Partnerek véleményének feldolgozása:

- A tervezői szakmai javaslat alapján az önkormányzat főépítésze valamennyi, érdemi észrevételre választ állít össze, melyben külön megindokolja a beérkezett, de el nem fogadott véleményekre adott választát.
- Az el nem fogadott javaslatok, vélemények indoklásáról szóló összefoglalót az önkormányzat feltölti Újhartyán város hivatalos honlapjára, és erről hirdetményt is megjelentet a település hivatalos honlapján.
- A vélemények tisztázása érdekében az önkormányzat a partnerekkel további egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni. Az Önkormányzat döntése alapján az egyeztetés módja lehet helyben szokásos fórum vagy meghívásos tárgyalás.
- Az el nem fogadott javaslatok, vélemények indoklásáról szóló összefoglalót, valamint a további egyeztetésről készült jegyzőkönyvet a Polgármester ismerteti a képviselő-testülettel, a koncepció, a stratégia, a kézikönyv és a településképi rendelet jóváhagyását megelőzően, illetve a településrendezési eszköz esetében a végső szakmai véleményezési szakaszt megelőzően. A képviselő-testületi döntés a partnerségi egyeztetést lezárja, a partnerek további véleménye az adott egyeztetési eljárásban nem kerül figyelembe vételre.

Az elfogadott településrendezési eszközök, településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet nyilvánosságát biztosító intézkedések:

- Az önkormányzat az elfogadott tervdokumentációt a kihirdetését követően a jóváhagyott munkarészeket feltölti a település hivatalos honlapjára, és rövid, közérthető összefoglaló kíséretében közzéteszi az önkormányzati honlapon hirdetményben és az önkormányzati hivatalban nyomtatásban.
- Az önkormányzat honlapján nyilvános értékelő felületre beérkezett véleményeket nyilvántartásba kell venni, azok kiértékelését a főépítész ismerteti a képviselő-testülettel minden év májusában

4.2. Partnerségi akciók és azok tartalma

4.2.1. Önkormányzati interjúk

A tervezők a tervezés megkezdésekor összeállították azokat az interjú kérdéseket, amelyeket csak helyben ismerhetők meg, azaz releváns statisztikai adat nem áll rendelkezésre. 2022. áprilistól a tervezők a válaszokat folyamatosan írásban és szóban kapták meg az önkormányzat dolgozóitól, képviselőitől. Legtöbb alkalommal a polgármester úr, jegyzőasszony, városüzemeltetési vezető és sajtóreferens működött közre az ITS készítésében.



13.fénykép: A polgármesteri hivatalban elkezdett tervezői egyeztetés folytatása a Tánti étteremben (Huszár Szilvia 2022. 06.08.)

Az 1. mellékletben található témákat egyeztették a tervezők és épült be a vizsgálatba és a stratégiába.

4.2.2. Közös terepbejárás

2022. június 8-án került sor a tervezői terepbejárásra a városüzemeltetési vezetővel és a sajtóreferenssel a város közigazgatási területére kiterjedően az önkormányzat kisbuszával.



14.fénykép Naprakész ABC (Huszár Szilvia 2022.június 8)



15.fénykép Általános iskola tornaterme (Huszár Szilvia 2022.június 8.)



16.fénykép Hernádi utca, a Sportcsarnok leendő helye (Huszár Szilvia 2022.június 8.)



17.fénykép Víztorony az iparterületen (Huszár Szilvia 2022.június 8.)



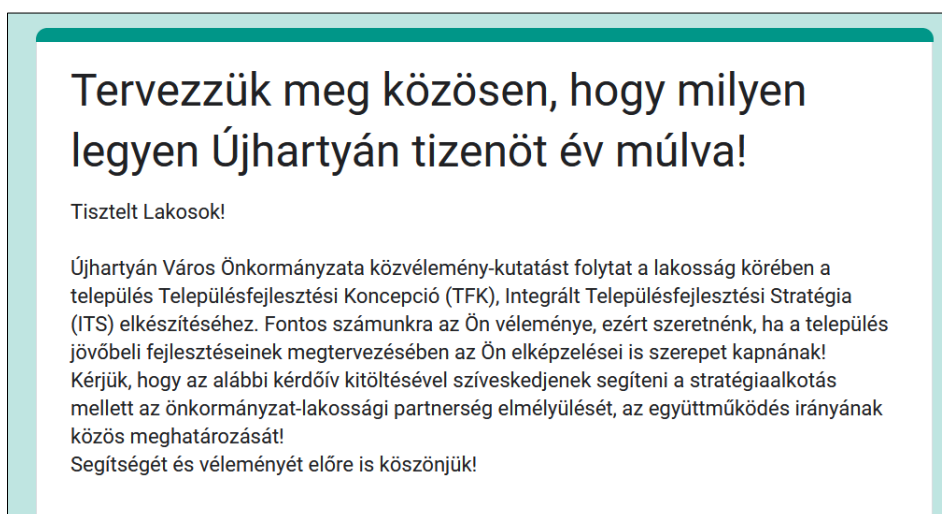
18.fénykép Napelempark (Huszár Szilvia 2022.június 8.)



19.fénykép Kisbuszos terepbejárás (Huszár Szilvia 2022.június 8.)

4.2.3. Elvégzett kérdőíves felmérések dokumentálása

A fenntartható városfejlesztési tervezés megkezdésekor az önkormányzat a város honlapján elektronikus formában közzétette a tervezők által összeállított lakossági kérdőívet, majd városi újságban nyomtatott formában is egy rövidített verziót. A lakosságtól bejövő válaszokat az alábbiakban összegezzük.



3. ábra: Kérdőív kitöltésére szóló felhívás Újhartyán város honlapján

Lakossági felmérés

A lakosság körében végzett kérdőíves felmérés 2022. nyarán zajlott. Ennek célja az volt, hogy megismerjék a tervezők a lakosság véleményét, szokásait és vízióját a település fejlesztésével kapcsolatban.

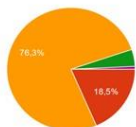
A lakosság körében végzett kvantitatív felmérés egy önkitöltős, online kérdőív volt, és Likert-skálás, mátrixos, feleletválasztós, valamint nyitott kérdéseket tartalmazott.

A kérdőívet 135-en töltötték ki.

Lakossági kérdőív eredmények

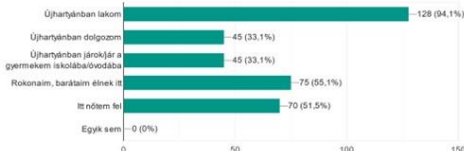
Kitöltők statisztikai adatai

Az Ön életkora
135 válasz

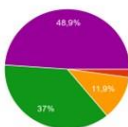


0-14
15-29
30-59
60-74
75+

Kérjük, jelölje be, amennyiben az állítások valamelyike igaz Önre!
136 válasz

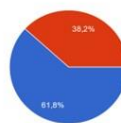


Az Ön legmagasabb iskolai végzettsége
135 válasz



Általános iskola 8. évfolyamnál
alacsonyabb
Általános iskola 8. évfolyam
Középiskola/iskola érettségi nélkül,
szakmai oklevéllel
Érettségi
Egyetem, főiskola stb. oklevéllel

Az Ön neme
136 válasz



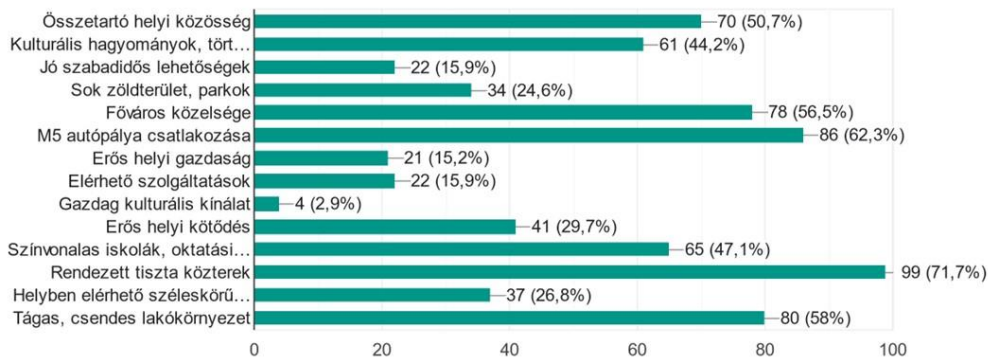
Nő
Férfi

4. ábra: Kérdőívre válaszolók statisztikai adatai

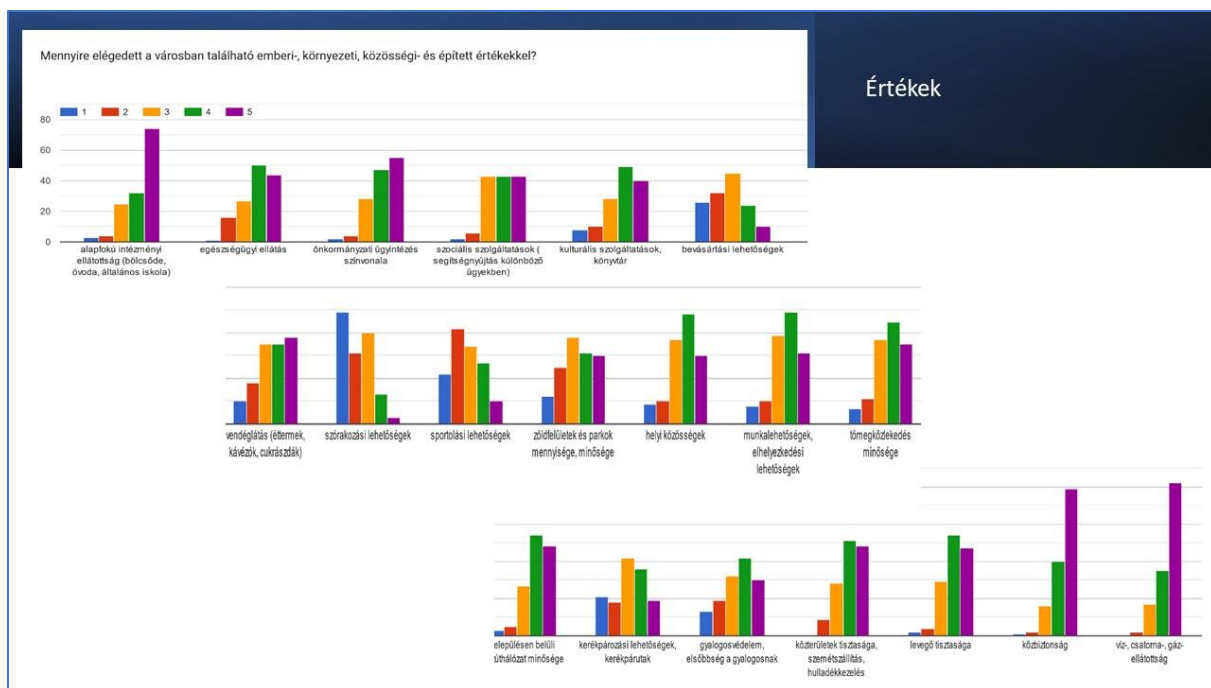
Értékek

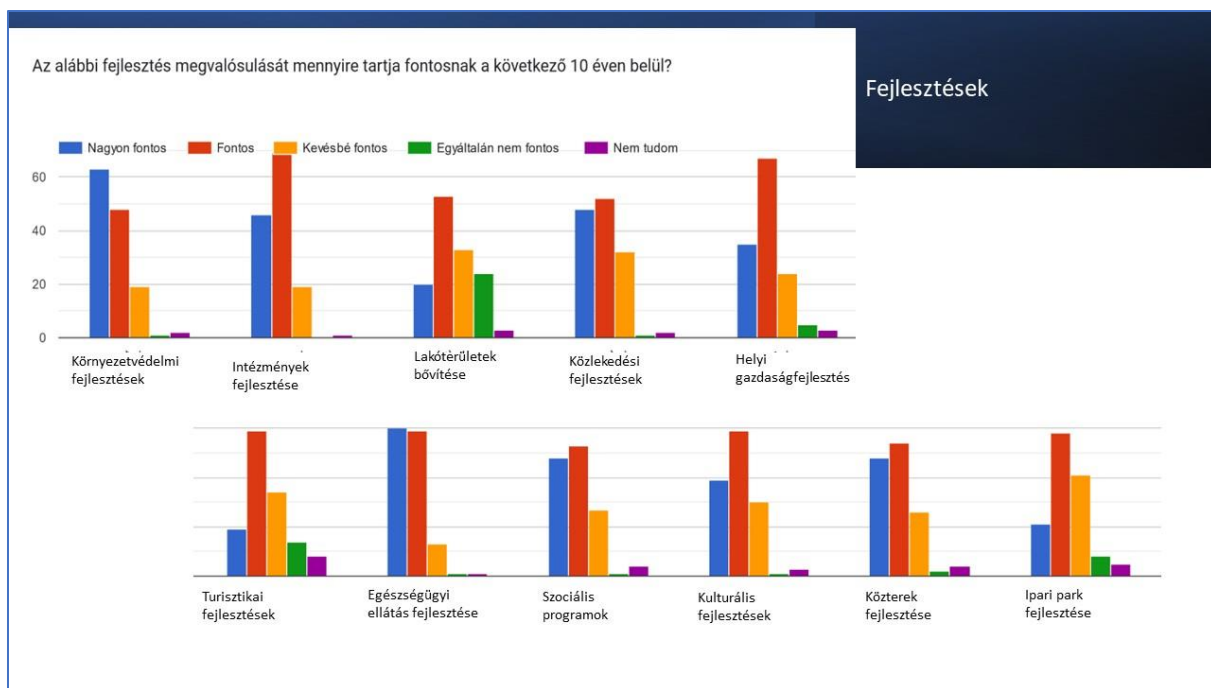
Ön számára melyek Újhartyán legfontosabb előnyei?

138 válasz



5. ábra: Újhartyán erősségei a válaszadók szerint





8. ábra: Fejlesztések megítélése a válaszadókánál

4.2.4. Stratégia építő workshop

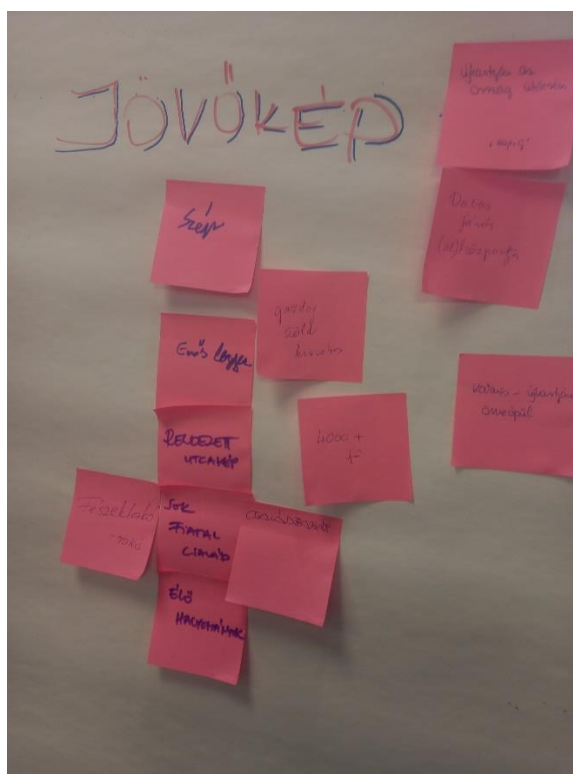
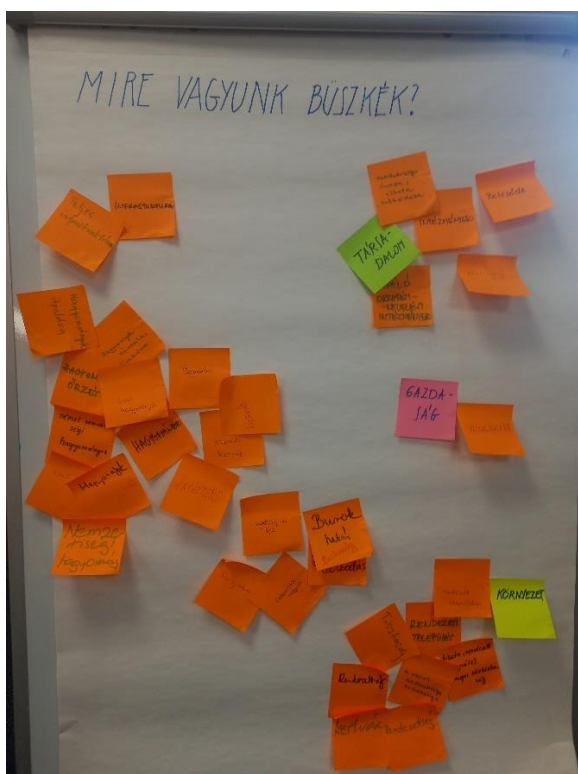
2022. szeptember 13-án az önkormányzat aktív részvételével széles körű partnerségben zajlott le a stratégia építő workshop. A találkozón a város adottságait, problémáit azonosították a résztvevők, amelyek a SWOT analízis alapját szolgáltatják. A külső tényezőket, mint a lehetőségeket és veszélyeket a tervezők vázolták. Ezt követően közös munkában alakultak ki a fejlesztési javaslatok és a jövőkép jelmondata.



20-21. fénykép Stratégia építő workshop 2022. szeptember 13-án (Huszár Szilvia 2022. 09.13.)



20-21. fénykép Stratégia építő workshop 2022. szeptember 13-án (Kósa Emőke 2022. 09.13.)



9-10. ábra: 2022 szeptember 13-i workshop képei (Huszár Szilvia 2022.09.13.)

A találkozón a polgármester, jegyző, aljegyző, városüzemeltetés, sajtóreferens, intézményvezetők és képviselők, valamint a tervezők voltak jelen a jelenléti ív szerint (3. sz. melléklet)

A találkozó nagyon konstruktív hangulatban zajlott, a jelenlévők csapatként működtek, szókimondóak, nyíltak és bátran beszélők voltak. Ismerték egymás véleményeit, különbözőségeit, de nem voltak ellenségesek egymáshoz, elfogadták azt, néha viccelődtek.

Mire büszkék? (melyek az erősségek)

- Közösség, sváb hagyományok, rendezettség, előrelátás.
- „Felkészültek és szorgalmasak vagyunk! – a siker kulcsa ez.
- Burokban élünk, burok határol minket – összetartó település az emberek itt burokban, extra védettségben élnek. „Itt nem történhet velünk semmi rossz”. Ennek megvan a veszélye is, ha innen kilépnek, jön a „pofon”. Pl. ha kikerül innen a fiatal, meglepődik. Régen a sváb településeket sok rossz érte, ezért befelé fordulók, és összetartóbbak lettek. Emiatt nem is különösebben nyitottak, nehezen fogadnak be új embert/betelepülőt maguk közé. Ezt megcáfolta, hogy a jelenlévők mintegy fele beköltöző volt Hartyánba (beházasodott, ide költözött, naponta ingázik ide dolgozni).
- „Hartyániság” erősebb annál, hogy sváb nemzetiségi település.
- Vállalkozások – olyan nagy arányú, mintha egy városban lennénk. A hartyániak legtöbbszörének a munkája mellett van valamilyen vállalkozása, több lábon állnak, függetlenségre törekednek, a maguk urai akarnak lenni. Ez egyfajta sajátos és jellemző szemlélet – nem mezőgazdasági, gazdálkodó vállalkozások ezek. A települési iparűzési adóevétel töredékét teszik ki, hiszen annak 90%-át 6-8 nagy cég adja össze. A hartyániak jellemzően nem dolgoznak a helyi ipari parkban.

Miben kell fejlődni? (gyengeségek)

- Tolerancia hiánya.
- Önkéntesség hiánya-
- Egymásra való irigység elég jellemző sajnos, ebből következően ésszerűtlenségek is létrejönnek (kicsit magasabb házat épít a szomszédénál).
- Kevés a szabad építési telek – korlátot jelent a lakóterületi fejlesztésben. Korábban gondolták, hogy jó ötlet lenne többlakásos lakóházak építését engedélyezni, de rájöttek, hogy ez mégsem helyes elképzelés. Túlterhelődnének az intézményeik, kényszerpályára kerülnének az infrastrukturális fejlesztések. Kimondták, Hartyán nem akar túlzott és gyors népességnövekedést, a lakosság közel stagnáló létszámát szeretné tartani.
- Nincs az önkormányzatnak fejlesztési területe, csak nagy költségekkel tud ingatlant vásárolni, ez erősen terheli a pályázhatóság lehetőségeit.
- Erős természeti és műszaki korlátok közé szorított belterület- ez is egy burok.
- Belső tömbfeltárások nem valósíthatók meg az emberek kiegyezésre képtelensége miatt. Ha újra művelés/hasznosításba vennék a tulajdonosok az egyedi ingatlanok nagy belső területét, féltő, hogy az állattenyésztés szabályozhatatlansága és környezeti terhelése miatt a szomszédos lakófunkciók veszélybe kerülnének.
- Kevés a park, a játszótér, a sportterület.
- Erős zajszennyezés az autópálya és a forgalmas utakkal való határolódások miatt.
- Téli hónapokban jelentősen megnő a fűtésből eredő levegőszennyezettség, mely az autópálya kibocsátást tetézi.
- Vita a belterületi jövőképpen – az építész képviselő szerint nem kell új területeket bevonni, megvásárolni, illetve telekosztást végezni a lakóterületi fejlesztésekhez. Van elegendő kihalt tulajdonosú vagy egyéb okokból eladó ingatlan, hagyjuk, hogy megtalálják saját új gazdájukat és az újak majd elvégzik a felújításokat. Jegyző asszony viszont azt mondja, hogy ezek a felszabadult ingatlanok nagyon drágák vagy nem is eladók. Tehát keresni kell a megfelelő megoldást az új településtervezésében.
- Közművelődési intézmény NAGY hiánya – szórakozás helyben az idősebb korosztálynak és az iskolásoknak. Kérdés, hogy mi a helyben „divatos”, szokásos szórakozási igény? Elmegyünk valahova vagy a helyi lehetőségeket és találkozásokat keressük. Korosztályfüggő is, a fiatalok igényeinek kielégítése nem megoldható, nem lehet elvárás. (nagy mozi, koncert, plázaérzés, stb.)

- A helyi sportolási lehetőségek szerények.
- Közlekedési Infrastruktúra hiányosságai: kerékpárút (épül Dabas felé, várják), vasúti kapcsolat hiánya (állítólag tervben van valami, bíznak benne, hogy végre megvalósul).
- Közlekedési morál botrányos – száguldoznak az autók, nem vigyáznak egymásra az emberek – megoldás szükséges: szalamoszó útszakaszokra kényszerítés, lassító sziget (iszonyú költséges), kampány szükséges!

Projektjavaslatok

- Autópálya zajhatásának csökkentése- zajvédő fal, faültetés.
- Sportkomplexum, tanuszoda, játszóhelyek
- Művelődési- közösségi ház.
- Általános iskola fejlesztés – felszereltségben, felnőttképzéssel bővíteni.
- Bölcsőde bővítés – van rá hely, igény is.
- A lakosság szinten tartására törekednének (3000 fő alatt tartani) „ Ha Hartyán összeér Kakucssal új időszámítás kezdődik!”
- Rendőrőrs.
- Infrastruktúra fejlesztések – napelemparkok fejlesztése (pl. a Rehau cégnél a parkoló fölé napelemeket építenek), tárolás megoldása, energiaközösségek létrehozása.
- Egészséges környezet kampány- tudatosság erősítése (égetés, közlekedési alternatívák, szemét, vízgazdálkodás).

Jövőkép – milyen lesz Újhartyán 5-10 év múlva

- Bővüljön felnőttképzéssel az általános iskola – profitalapú ötletek kellenek.
- „Újhartyán az ország ütőerén”.
- Szép, erős, rendezett utcaképe legyen.
- Sok fiatal család, családbarát, fészeklakó- fészekrakó település.
- Élő hagyományok.
- A legfőbb dolgok helyben megtalálhatók legyenek.
- Legyen elegendő iskolai férőhely.
- Szolgálati lakások a tanároknak.
- Dabas járás alközpontja.
- Összeépül Kakucssal?
- 4000 lakos.

4.3. Partnerségi akciók további ütemezése a tervezési folyamatban

A 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet alapján 2022. telén tervezett a partnerségi és államigazgatási véleményezési eljárás.

MELLÉKLET

1. sz. melléklet: Önkormányzati interjú

MEGALAPOZÓ VIZSGÁLATHOZ HELYI ADATKÉRÉS EREDMÉNYE – EMLÉKEZTETŐ A 2022. JÚNIUS 8-i ÖNKORMÁNYZATI INTERJÚRÓL

Közmű:

- Ivóvízellátási problémák nincsenek. Az Ipari parknak külön hidroglóbusz szolgáltatja a vizet.
- Az 1995-ben épült szennyvíztisztítót 2015-ben újítták fel (Kakucson van, DAKÖV üzemelteti). Az új technológia okozott problémákat, 2021-ben kezeletlen szennyvíz kerület a levezető csatornába, azóta a régi telepet újra megnyitották. Most a két telep együttesen látja el a két település szennyvíztisztítását (1000 m³/nap) kapacitással, így már nincs probléma. Iszapkezelő műtárgy is van, élővízbe vezetik A keletkező szennyvíziszapot teljes egészében komposztálják.
- Az ipari park bővítéséhez külön szennyvíztisztító létesítése javasolt, jelenleg Kakucsra vezetik innen is a szennyvizet (nagy a távolság). Így a település növekedésével hosszú távon várható kapacitásnövelés is megoldható lenne.
- Csapadékvíz elvezetés terén 2000 óta változás nem volt. Belterületi záportározót terveznek a Gödör projekt (zöldfelületfejlesztés, záportározó fejlesztés) keretében. Betonozott záportározó lesz.
- A magáningatlanok döntő többsége az utcára vezeti a csapadékvizeket.
- Jelentős csapadékesemény évente 1-2 alkalommal jellemző minimális területen van ilyen esetben vízelvezetési probléma (Thököly utca). A 80-as években még volt ilyen gond, ma már a talajvíz süllyedés (Homokhátság) miatt nem jellemző.
- Megújuló energia:
 - a város közigazgatási területén 5 egységes naperőmű park található (M5-ös mellett K-i oldalon)
 - az önkormányzati épületek közül: ovi (2009), sulis, bölcsőde tetején van napelem, polgármesteri hivatalon nincs. Iskolában faapríték kazán található, de a magas ár miatt vissza akarnak állni a gázfűtésre. Óvodát geotermikus fűtéssel alakították ki.

Intézmények:

- Új polgármesteri hivatal 2020-ban épült, nincs megújuló energia alkalmazás.
- Régi épületben jelenleg: könyvtár, nyugdíjas klub, együtt segítő szolgálat, járőrszolgálat és a falugazdász van.
- Iskola, óvoda a helyi német önkormányzat felügyeli, nincs külön költségvetése a német önkormányzatnak, intézmények után kap működési támogatást.
- Iskolát kinőtték, 350 fő tanul ott, hiányzik a tornaterem, Iskolaváros projektre pályáztak, 8+4 duális képzési intézmény kialakítása, német nyelven működő szakképző központtá fejlesztés, az országos német önkormányzathoz nyújtották be a pályázatot (2015-ben), de nem nyertek.
- Iskolabővítési tervek megvannak, iskolával szemközti telkek önkormányzati tulajdonúak.
- Bölcsőde új, 24 férőhelyes tervezik és plusz csoportszoba építését (hely, tervek megvannak)
- Idősek napközije volt, jól működött, de kihaltak, hely kellene nekik (Bagolyban, régi polg. hivatalban)

- 2006-ban épült a faluház, bár van szerződés az építővel, hogy évi 100 napig használhatja a nagytermet az önkormányzat, sajnos ez a gyakorlatban nem működik (nem kapcsolják be a fűtést).
- Próbaterem, rendezvényterem hiányzik, civileknek helység hiányzik- Bagolyban kicsi a hely (társalgó, üvegezett terasz), Presszó (önkormányzaté, de nem tudják kiadni, esetleg könyvtár ide költöztethető lenne, csak non-profit alapon működhet).
-

Közlekedés:

- Problémát jelent a 4606-os út forgalma M5-Bugyi közötti teherforgalom nagy (kavicsbányászat), a körforgalom sokat javított a helyzeten.
- Fontos szerepet tölt be a település menti véderdősáv, amely részben magán kézben van, jó lenne, ha megfelelő kezelése lenne (esetleg önkormányzati tulajdonba vétel?).
- Baleseti adatok- rendőrségi beszámolót megküldik számunkra).
- M5-ös mellett részben van zajvédő fal, folytatni kellene.
- Kerékpárút fejlesztés lesz (elnyert pályázat) Újhartyán-Dabasi Szőlők; Dabasi szőlők –Dabas (dabasi projekt) keretében, várható megvalósítás 2023.
- Szeretnék a fő úti kerékpárutat folytatni a Kossuth utcán is (várólistás projekt).
- Felső Homokhátság Vidékfejlesztési társulás (LEADER turisztikai kerékpárútfejlesztési projektet tervez Hernád- Újhartyáni halastó között.
- Itt fog elhaladni a BP-Belgrád Vasútvonal, de nincs még információ az építésről.
- Településtől északra tervezett regionális kerékpárút van kijelölve, de nincs konkrét megvalósítási terv.
- Volánbusz járatok Budapest felé nagyon jók óránkénti követési távolsággal, Dabas felé probléma, az iskolajárat jó, de az idősok számára már nem használható (délelőtt nincs visszafelé), Hiányzik Dabas felé a hétvégi járat is.
- Kakucs felől egyenes útszakasz miatt gyorsan érkeznek a településre, magyar közút nem járul hozzá a forgalom csillapító járdaszívet kiépítéséhez.
- Kamerarendszer működik a városban, de sebességmérő nincs, Dabasi járási Rendőrkapitánysághoz tartoznak, rendőr hiány van, csak 1 mérőautójuk van.

Környezetvédelem:

- Zajterhelés, M5 ös autópálya, Kakucs ring
- Levegőminőség: Férihegyi repülőtér fordulója (Kerozin?)
- REHAU iparterületen belül fásítás (46 ha).
- Hulladékkezelésnél legnagyobb gond a zöldhulladék gyűjtése (évente egyszer kihelyeznek konténert általában munkaidőben lehet vinni), önkormányzat által kijelölt zöldhulladék gyűjtő hely nem volt megfelelő, nem tudták kezelni.
- Komposztáló osztása szokott lenni, igény is van rá
- Házhoz menő szelektív gyűjtés van (papír, fém, műanyag) havi 1 alkalom.
- Nagy gond az avarégetés péntek-szombat megengedi a helyi rendelet.
- Utak menti szemetelés probléma, jelentős költséget jelent az önkormányzatnak.
- Nem jellemzőek a katasztrófák (nem volt erdőtüz).
- Nincs bányá.
- Nincs klímastratégia.

Fejlesztési elképzelések:

- 2014-ben Nemzetiségek háza már nincs.
- „Öko-park” rendezvénytér fejlesztés fontos.
- Művelődési központ építése Polgármesteri hivatal mellett – civileknek próbaterem, könyvtár, osztható nagyterem, kiállítás.
- Turisztikai körséta a városban sváb helytörténeti kiállítás (elektromos kerékpár kölcsönzés?).
- Iskola bővítése.
- Gödör projekt (folyamatban) – szabadtéri színpad, záportározó, felnőtt játszótér.
- Bölcsőde bővítése .
- Kossuth utca kerékpárút (pályázatot beadták, tartalék projekt).
- Újhartyán-Dabasi Szőlők 2023-ra készül el (folyamatban).
- Ipari park bővítés, további közműfejlesztések.
- Ipari park szennyvíztisztító.
- Sportcsarnok, foci pálya, hozzá útfejlesztés (földút a kertek alatt) – tao pályázatra adták be.
- szolgálati lakás (nincs pedagógus hiány, de fiatal tanár számára jó lenne szolgálati lakás), gyerekorvos van, de hamarosan probléma lesz. Van ehhez átalakítható ingatlan az önkormányzatnak.
- Rendőrőrs kialakítása
- Idősek otthona építése

Településrendezés:

- Településrendezési szerződés – jelenleg egy vállalkozóval, csak tervezésről szól M5 lehatárolt wellness hotelt tervez.
- 1000-1800-as telkek a jellemzők, 600 m² telek alá nem akarják engedni. Min. 400 m² kell 1 egységnyi házhoz.

Az emlékeztetőt összeállította Kósa Emőke, Nagykovácsi, 2022. június 10.

2. sz. melléklet: Lakossági kérdőív kérdések

Újhartyán város honlapján (https://ujhartyan.hu/fohir2022_kerdoiv_kitoltese) a lakossági kérdőív 2022. június 27-én jelent meg.

https://docs.google.com/forms/d/e/1FAIpQLSczdbuLDjl_QL_QwrYlhwb1ED1Z-UuLLwdTm46EpV5WAKuKjQ/viewform

1. Lakossági felmérés

Újhartyán Város

Felmérés a település fejlesztéséhez

Kérjük fejtse ki véleményét a város fejlesztésével kapcsolatos kérdések kapcsán.

A válaszokat a település figyelembe veszi a készülő Integrált Településfejlesztési Stratégia készítésében.

A felmérés névtelen és 5 témakörből áll

A kitöltése kb. 10 percet vesz igénybe.

A megfelelő helyen elhelyezett X jelzéssel nyilvánítsa ki véleményét.

1. Mi jelenti az Ön helyi kötődésének alapját?

___ Itt születtem.

___ Itt alapítottam családot és otthont.

___ A nyugodt kisvárosi lét.

___ A helyi identitásúak összetartása.

___ Itt találtam munkalehetőséget.

___ Egyéb: _____

2. A felsorolt tényezők mennyiben játszanak szerepet helyi életminőségével való elégedettségének növelésében?

1-5-ig értékelje: 5 – nagyon jelentős szerepet játszana, 4 – jelentős, 3 – közepesen,

2 – kis szerepet játszana, 1 – nem játszana szerepet, 0 – nem tudom megítélni

5 4 3 2 1 0

1. Változatosabb munkahelyek

2. Magas jövedelmet biztosító munkalehetőségek

3. A jelenleginél is magasabb színvonalú közszolgáltatások

4. Minőségi közösségi terek a városközpontban és a lakóhelyem közelében

5. gazdagabb és magasabb színvonalú, igényekre szabott kulturális kínálat

6. sportolási lehetőségek további bővítése

- 7. magas színvonalú kiskereskedelmi és vendéglátóipari szolgáltatások
- 8. kedvezőbb lakhatási lehetőségek

9. jobb közbiztonság

Egyéb: _____

3. Értékelje a városban elérhető humán közszolgáltatásokat és egyéb városi életminőséget befolyásoló tényezőket egy 1-től 5-ig tartó skálán
5=nagyon elégedett, 4=elégedett, 3= közepesen elégedett, 2= alig elégedett, 1=egyáltalán nem elégedett, 0=Nem tudom

- | | 5 | 4 | 3 | 2 | 1 | 0 |
|--|---|---|---|---|---|---|
| 1. óvodai ellátás (családtagja által igénybe vett) | | | | | | |
| 2. általános iskola, infrastruktúra, felszereltség (családtagja által igénybe vett) | | | | | | |
| 3. általános iskola oktatás (családtagja által igénybe vett) | | | | | | |
| 4. egészségügyi alapellátás minősége (Ön és családtagja által igénybe vett) | | | | | | |
| 5. egészségügyi szakellátás minősége (Ön és családtagja által igénybe vett) | | | | | | |
| 6. kulturális szolgáltatások (intézményekhez kötött pl. mozi, kulturális központ stb.) minősége (Ön és családtagja által igénybe vett) | | | | | | |
| 7. szociális ellátás („akár saját, akár valamely családtag okán pl. idősellátás”) | | | | | | |
| 8. bölcsődei ellátás (családtagja által igénybe vett) | | | | | | |
| 9. közterületek minősége általában (közterek, utak stb.) | | | | | | |
| 10. zöldfelületek (parkok, ligetek fasorok) | | | | | | |
| 11. közvilágítás közvetlen lakókörnyezetében | | | | | | |
| 12. közbiztonság a városközpontban nappal | | | | | | |
| 13. közbiztonság a városközpontban sötétedés után | | | | | | |
| 14. közbiztonság a közvetlen lakókörnyezetében sötétedés után | | | | | | |
| 15. járdák minősége közvetlen lakókörnyezetében | | | | | | |
| 16. városi kerékpárutak hossza a városban | | | | | | |
| 17. városi kerékpárutak minősége a városban | | | | | | |
| 18. kerékpárosokat támogató infrastruktúra (pl. tárolók, esővédő beállók stb.) | | | | | | |
| 19. utak minősége általában a városban | | | | | | |
| 20. parkolás általában a kiemelt közintézmények közelében | | | | | | |
| 21. parkolás kereskedelmi létesítmények közelében | | | | | | |

Egyéb: _____

4. Milyen elektronikus eszközöket használ a hétköznapi életben?

Több választ is jelölhet.

- ☐ személyi számítógép (asztali számítógép)
- ☐ notebook / laptop
- ☐ táblagép / tablet
- ☐ okos / smart televízió
- ☐ okostelefon
- ☐ okos óra
- ☐ nincs ilyen eszközöm
- ☐ egyéb: _____

5. Milyen céllal használja az INTERNETET?

Több választ is jelölhet.

- ☐ napi munkavégzés részeként
- ☐ ügyintézés céljából pl. nyomtatványok letöltése és benyújtása
- ☐ rendelkezik ügyfélkapuval és rendszeresen használja
- ☐ szolgáltatásokat vesz igénybe pl. elektronikus vásárlás, foglalások intézése (szállás, repülőjegy stb.)
- ☐ kommunikációs, kapcsolattartási céllal (telefon, levelezés, Skype stb.)
- ☐ információszerzés, tájékozódás céljából
- ☐ tanulási céllal - oktatási anyagok letöltése, e- oktatás igénybevétele
- ☐ közösségi oldalak látogatása (pl. Facebook)
- ☐ szórakozás – video, film, zene letöltéshez
- ☐ játékok
- ☐ egyéb: _____

6. Hogyan értékeli az IT eszközök használatával kapcsolatos jártasságát (összehasonlítva saját korosztályához)?

- ☐ 1. nincsenek ilyen készségeim egyáltalán
- ☐ 2. készségeim az átlagnál kevésbé erősek, rendszerint segítségre van szükségem
- ☐ 3. készségeim átlagosak, okostelefont használok készség szinten és rendszeres internet használó vagyok
- ☐ 4. készségeim átlag feletti (a 3. ponton túl e- ügyintézésre és egyéb, speciális IT használatra is képes vagyok)
- ☐ 5. nem tudom megítélni

7. Milyen módon kerül Ön ügyfélként kapcsolatba a szolgáltatókkal?

- 1
- posta 2
- telefon 3
- személyes
- ügyintézés 4
- online
- ügyintézés 5
- mobil

applikáció 6
digitális
eszközök 7
sehogy
áramszolgáltatás
Infokommunikációs és távközlési szolgáltatók
távhő / hőszolgáltatás

víz és csatorna szolgáltatás
hulladékszállítás

közösségi közlekedés (helyközi járatok helyi viszonylatban)

közhivatali ügyintézés (önkormányzat, kormányhivatal)

alapfokú oktatás (óvoda és általános iskola)
egészségügyi alapellátás
kulturális szolgáltatások (intézményekhez kötött pl. mozi, kulturális központ stb.)

szociális ellátás (valamely családtag okán pl. idősellátás)

Egyéb: _____

8. A saját életminősége szempontjából mennyire tartja fontosnak a felsoroltakat?
5= nagyon jelentős, 4=jelentős, 3=közepesen fontos, 2= majdnem jelentéktelen, 1=egyáltalán nem fontos, 0= „nem elérhető a városban”, a „nem tudom megítélni / nem vagyok érintett” és a „nem kívánok válaszolni”.

5 4 3 2 1 0

1. környezettudatos életvitel

(takarékoság az erőforrások igénybevételeiben: víz, áram stb.)

2. szelektív hulladékgyűjtés, hulladék hasznosítása otthon

3. közösségben való aktív részvétel, közös célokért való tevékenykedés

4. egészséges, a térségben megtermelt élelmiszerek fogyasztása

5. megújuló energiaforrások használata a háztartásban

6. megújuló energiaforrások használata

9. Ha a város jövőjére gondol ugyanezek a szempontok mennyire fontosak?

5= nagyon jelentős, 4=jelentős, 3=közepesen fontos, 2= majdnem jelentéktelen, 1=egyáltalán nem fontos, 0= „nem elérhető a városban”, a „nem tudom megítélni / nem vagyok érintett” és a „nem kívánok válaszolni”.

5 4 3 2 1 0

környezettudatos életvitel (takarékoság az erőforrások igénybevételében: víz, áram stb.)

szelektív hulladékgyűjtés,
hulladék hasznosítása otthon
közösségben való aktív részvétel,
közös célokért való tevékenykedés
egészséges, a térségben megtermelt élelmiszerek fogyasztása

megújuló energiaforrások használata a háztartásban

megújuló energiaforrások használata

10. Milyen céllal látogat városi zöldterületeket, parkokat?

Több választ is jelölhet.

- ☐ 1. szabadidő eltöltés
- ☐ 2. rekreációs séta
- ☐ 3. testedzés
- ☐ 4. kültéri közösségi és kulturális programokon vesz részt
- ☐ egyéb: _____

11. Hogyan lehetne vonzóbbá tenni a belváros zöldfelületeit az Ön és családja számára (fejlesztések, új funkciók stb.)?

Több választ is jelölhet.

- ☐ 1. sétautak fejlesztése
- ☐ 2. játszóterek, testedző eszközök kihelyezése a parkokhoz kapcsolódóan
- ☐ 3. zenepavilon létesítése (térzene befogadására)
- ☐ 4. kisebb csoportok szabadtéri összejöveteleit lehetővé tevő utcabútorok kihelyezése
- ☐ 5. gyakoribb kültéri programok, amiért érdemes a parkba látogatni
- ☐ 6. több szolgáltatás a környéken pl. büfé, fagyizó, nyilvános WC
- ☐ 7. közvilágítás további javítása
- ☐ egyéb: _____

12. Milyen környezettudatos eszközökkel, megoldásokkal rendelkezik otthonában?

Több választ is jelölhet.

- ☐ 1. okos fogyasztásmérő (pl. elektromos áram, víz, gáz stb. szolgáltatás)
- ☐ 2. okos lakás irányító rendszer (az okos lakás irányító rendszer automatikusan szabályozza a lakás hűtését, fűtését/távolról vezérelhető stb.)
- ☐ 3. okos, családi ház telkét fenntartó rendszer pl. okos locsoló, ami a talajnedvességet méri és szükség szerint indítja el a locsolórendszert
- ☐ 4. hibrid vagy elektromos hajtású autó / egyéb jármű
- ☐ 5. tudatos otthon – tájolás, klímatudatos növénytelepítés
- ☐ 6. megújuló energia használata (földhő, napenergia stb.)
- ☐ 7. házi komposztáló
- ☐ egyéb: _____

13. Milyen helyben, illetve térségben létrehozott termékeket ismer?

Több választ is jelölhet.

- ☐ 1. zöldség /gyümölcs
- ☐ 2. egyéb élelmiszer vagy ital
- ☐ 3. használati tárgyak (beleértve kézműves termékeket)
- ☐ 4. műalkotások (helyi művészek alkotásai)
- ☐ 5. Nem ismerek ilyen
- ☐ egyéb: _____

14. Hol vásárol Ön a helyi/ térségi termékeket?

Több választ is jelölhet.

- ☐ 1. nem ismerek
- ☐ 2. közvetlen a termelőnél (agrártermék esetében)
- ☐ 3. közvetlen az alkotóknál (képzőművészeti termék esetében)
- ☐ 4. piacon
- ☐ 5. internetes felületeken (weboldal, facebook stb.)
- ☐ 6. kézműves / termelő saját üzletében
- ☐ egyéb: _____

15. Kérjük, ha szeretne még valamit megosztani a városáról, itt fejtse ki!

Egyéb javaslata: _____

Statistikai adatok:

1. Ön neme:

- ☐ Nő
- ☐ Férfi

2. Ön életkora:

- ☐ 18-25
- ☐ 26-50
- ☐ 51-64
- ☐ 65 felett

3. Legmagasabb iskolai végzettsége:

- ☐ általános (elemi, polgári) iskola 8. osztálynál, évfolyamnál alacsonyabb
- ☐ általános (elemi, polgári) iskola 8. osztály, évfolyam
- ☐ szakképesítés érettségi nélkül (pl. szakmunkásképző, szakiskola)
- ☐ érettségi
- ☐ érettségi szakképesítéssel vagy érettségire épülő szakképesítés
- ☐ felsőfokú szakképesítés (csak 1998 után szerezhető)
- ☐ főiskolai (vagy azzal egyenértékű, pl. BA/BSc)
- ☐ egyetemi (vagy azzal egyenértékű, pl. MA/MSc)
- ☐ doktori (PhD- vagy DLA-) fokozat

4. Jelenlegi státusza:

- ☐ tanuló
- ☐ alkalmazott
- ☐ alkalmazott, középvezető
- ☐ alkalmazott, felsővezető
- ☐ vállalkozó (egyéni vagy cégvezető)
- ☐ munkanélküli

- ☐ nyugdíjas
- ☐ GYES-en vagy GYED-en
- ☐ háztartásbeli
- ☐ egyéb: _____

5. Munkavégzés helyének típusa:

- ☐ nagyvállalat
- ☐ kis és középvállalkozás (KKV)
- ☐ egyéni vagy mikrovállalkozás
- ☐ közintézmény/közhivatal
- ☐ nonprofit / civil szervezet
- ☐ jelenleg nem dolgozom / nem releváns
- ☐ egyéb: _____

6. Munkavégzés helye:

- ☐ az adott város
- ☐ az adott város járásához tartozó település
- ☐ egyéb település a megyében
- ☐ egyéb: _____

7. Melyik állítás igaz Önre?

Több választ is megjelölhet.

- ☐ Újhartyánban (vagy a hozzá tartozó településrészén) lakom.
- ☐ Nem Újhartyánban, de a megyében lakom.
- ☐ Újhartyánban tanulok / dolgozok.
- ☐ Nem Újhartyánban tanulok / dolgozok.

Rövidített kérdőív verzió a helyi újság betétlapjaként

Újhartyán 2035

Tisztelt Lakosok!

Újhartyán Város Önkormányzata közvélemény-kutatást folytat a lakosság körében a település Településfejlesztési Konceptió (TFK), Integrált Településfejlesztési Stratégia (ITS) elkészítéséhez. Fontos számunkra az Ön véleménye, ezért szeretnénk, ha a település jövőbeli fejlesztéseinek megtervezésében az Ön elképzelései is szerepet kapnának!

Kérjük, hogy a mellékelt vagy a facebook oldalunkon (facebook.com/...) keresztül elérhető online kérdőív kitöltésével szíveskedjenek segíteni a stratégiaalkotás mellett az önkormányzat-lakossági partnerség elmélyülését, az együttműködés irányának közös meghatározását!

Segítségét és véleményét előre is köszönjük!

Kérjük a kitöltött kérdőívet a Városházán elhelyezett gyűjtődobozba dobják be!

Ha szeretne további információt kapni Újhartyán Településfejlesztési Konceptió (TFK) és Integrált Településfejlesztési Stratégia (ITS) tervezési folyamatáról, az ahhoz kapcsolódó eseményekről, kérjük, látogasson el rendszeresen Újhartyán Város Önkormányzatának hivatalos honlapjára, a www.ujhartyan.hu oldalra és a város facebook oldalára, a <https://www.facebook.com/ujhartyan> oldalra.

Újhartyán 2035

1. Ön számára melyek Újhartyán legfontosabb előnyei? (Több választ is megjelölhet!)

<input type="checkbox"/>	Összetartó helyi közösség
<input type="checkbox"/>	Kulturális hagyományok, történelmi örökségek
<input type="checkbox"/>	Jó szabadidős lehetőségek
<input type="checkbox"/>	Sok zöldterület, parkok
<input type="checkbox"/>	Főváros közelsége
<input type="checkbox"/>	M5 autópálya csatlakozása
<input type="checkbox"/>	Erős helyi gazdaság
<input type="checkbox"/>	Elérhető szolgáltatások
<input type="checkbox"/>	Gazdag kulturális kínálat
<input type="checkbox"/>	Erős helyi kötődés
<input type="checkbox"/>	Színvonalas iskolák, oktatási intézmények
<input type="checkbox"/>	Rendezett, tiszta közterek
<input type="checkbox"/>	Helyben elérhető széleskörű munkahelyi kínálat
<input type="checkbox"/>	Tágas, csendes lakókörnyezet
<input type="checkbox"/>	Egyéb:

2. Mennyire elégedett a városban található emberi-, környezeti, közösségi- és épített értékekkel?
(Értékelje 1-től 5-ig!)

	1	2	3	4	5
alapfokú intézményi ellátottság (bölcsőde, óvoda, általános iskola)					
egészségügyi ellátás					
önkormányzati ügyintézés színvonala					
szociális szolgáltatások (segítségnyújtás különböző ügyekben)					
kulturális szolgáltatások, könyvtár					
bevásárlási lehetőségek					
vendéglátás (éttermek, kávézók, cukrászdák)					
szórakozási lehetőségek					
sportolási lehetőségek					
zöldfelületek és parkok mennyisége, minősége					
helyi közösségek					
munkalehetőségek, elhelyezkedési lehetőségek					
tömegközlekedés minősége					
településen belüli közúthálózat minősége					
kerékpározási lehetőségek, kerékpárutak					
gyalogosvédelem, elsőbbség a gyalogosnak					
közterületek tisztasága, szemétszállítás, hulladékkezelés					
levegő tisztasága					
közbiztonság					
víz-, csatorna-, gáz-ellátottság					

3. Mi a három legfontosabb dolog, amin szívesen változtatna a városban, amit problémának tart?

1.

2.

3.

4. Az alábbi fejlesztés megvalósulását mennyire tartja fontosnak a következő 10 éven belül?

	Nem tudom	Nem fontos	Kevésbé fontos	Fontos	Nagyon fontos
Környezetvédelmi (levegőtisztaság, zaj, hulladékkezelés, vízvédelem) fejlesztések intézkedések					
Intézmények fejlesztése					
Lakóterületek fejlesztése, bővítése					
Közlekedési fejlesztések					
Helyi gazdaságfejlesztő, vállalkozásélénkítő programok					
Turisztikai fejlesztések					
Egészségügyi ellátás fejlesztése					
Szociális programok, fejlesztések					
Kulturális fejlesztések					
Közterek fejlesztése					
Ipari park fejlesztése					

5. Van olyan fejlesztés, ami nem szerepelt az előző listában mégis fontosnak tartaná megvalósulását a következő 10 éven belül?

.....

.....

.....

.....

6. Ön részt vesz valamilyen civil szervezet vagy csoport munkájában?

☐ Nem

☐ Igen

Civil szervezet/csoport megnevezése:

.....

7. Kérjük, jelölje be, milyen Újhartyánhoz való kötődése! (többet is bejelölhet)

☐ Újhartyánban lakom

☐ Újhartyánban dolgozom

☐ Újhartyánban járok/jár a gyermekem iskolába/óvodába

☐ Rokonaim/barátaim élnek itt


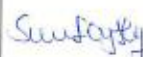



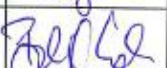

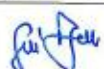


☐ Itt nőtem fel

☐ Egyik sem

8. Kérjük válaszoljon, pár általános kérdésre!

Neme	Ételtkora	Iskolai végzettsége	
Férfi <input type="checkbox"/>	0-14 <input type="checkbox"/>	Általános iskola 8. évfolyamnál alacsonyabb	<input type="checkbox"/>
Nő <input type="checkbox"/>	15-29 <input type="checkbox"/>	Általános iskola 8. évfolyam	<input type="checkbox"/>
	30-59 <input type="checkbox"/>	Középfokú iskola érettségi nélkül, szakmai oklevéllel	<input type="checkbox"/>
	60-74 <input type="checkbox"/>	Érettségi	<input type="checkbox"/>
	75+ <input type="checkbox"/>	Egyetem, főiskola stb. oklevéllel	<input type="checkbox"/>

3. sz. melléklet: Jelenléti ív

<p style="text-align: center;">ÚJHARTYÁN INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA KÉSZÍTÉSE Stratégiaépítő workshop 2022. szeptember 13. 15-18 óra Városháza</p>			
Név	Szervezet	Elérhetőség	Aláírás
HORVÁK GYULÁNNÉ	Újhartyáni Egyesület Ház és Könyvtár	20/350 1503	
SURANY-LANG LILIA	Újhartyáni Egy. Jelle. Szak. és Könyvtár	20/286-00-62	
HACSAK-VARGA ENESE	EFERRE BÖLCSEDE ÚJHARTYÁN	20/264 0019	Hacak- Varga Eneke
BALOGH MÁRCSA	Újhartyáni Eg. Könyvt.	20/293 0824	
SALLER ANITA	NEMET NEMZETISÉGI ÜGYVOSZÁRSÁG ÚJHARTYÁN	06/20 4344 368	
BAHUK-JÁVORIK ANIKES	ÚJHARTYÁNI NEMET NEMZETISÉGI ALCT.NK.	30/776-23-01	
BAHUK LÁZLÓ	ÚJHARTYÁNI NEMET NEMZETISÉGI ALCT.NK.	30/976-05-07	
MAJER GYÖRGY	+ képviselő	30/302 4566	
Tölle Andrea	sajtóreferens	20/240-9607	Tölle A.K.
Göndörné Fajta Gabriella	Újhartyáni Polgár- mestéri hivatal	20/9830-987	
Schulcz József	Újhartyáni Város Önkormányzata	20/9439621	
Turner Mária	ÚJHARTYÁNI POLGÁRMESTERI HIVATAL	20/369 72 92	
Komjáti Kálmán	PH	30/425 4366	